

BESTEMMINGSPLAN 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, VOORHOUT' vastgesteld

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 3 juli 2025 het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO. NL.IMRO.1525.BP2023TEY01082-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vastgesteld.

Plangebied

Zie bijlage.

Het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout', worden totaal vijf woningen toegestaan. Dit gaat om de bestaande woning en vier nieuw te bouwen vrijstaande woningen. De kassen achter de bestaande woning worden gesloopt. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Toelichting:

De gemeente heeft vier agrarische percelen, gelegen achter Spoorlaan 125-127 en achter Spoorlaan 131 in Voorhout, aangekocht. De aankoop is gedaan om uitvoering te geven aan de gemeentelijke voorkeurspositie op de gronden, gebaseerd op het eerder gevestigde Wet Voorkeursrecht gemeente. De percelen zijn gelegen binnen het plangebied Nieuw Boekhorst. Onderdeel van de koopovereenkomst is een principemedewerking van de gemeente om drie vrijstaande woningen mogelijk te maken op de gronden die in eigendom zijn gebleven bij Spoorlaan 125-127. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' maakt dit mogelijk.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Spoorlaan 125-127', Voorhout zijn al twee woningen toegestaan op dit perceel. Dit geldende bestemmingsplan wordt betrokken bij het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127', zodat totaal vijf woningen mogelijk worden gemaakt binnen dit plangebied. Voor de ontwikkeling zijn ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld die vertaald zijn in het voorliggend bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen. Er zijn wel enkele ambtshalve aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan doorgevoerd. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven om welke aanpassingen het gaat.

In de raadsvergadering van 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad van Teylingen het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout', gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vastgesteld.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 17 juli 2025 tot en met donderdag 28 augustus 2025** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

Inzien

- * U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij de receptie van het Gemeentekantoor in Sassenheim.
- * De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op www.omgevingswet.overheid.nl Via 'regels-op-de-kaart', 'document zoeken' en planidentificatienummer: 'NL.IM-RO.1525.BP2023TEY01082-VA01' en via 'ruimtelijkeplannen.nl'.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de periode van **vrijdag 18 juli 2025 tot en met donderdag 28 augustus 2025** beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit voor:

- * Belanghebbenden;
- * Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
 - kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 29 augustus 2025** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Planvorming via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: l.vanderklaauw@hltsamen.nl.