

Verleende omgevingsvergunning Willem Buytewechstraat 35 - Gemeentelijk monument en Rijksmonument

Verleende omgevingsvergunning Willem Buytewechstraat 35 - Gemeentelijk monument en Rijksmonument Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Willem Buytewechstraat 35, 3024BK, het tijdelijk, voor een periode van 5 maanden, plaatsen van pompinstallaties in het water bij het Gemaal Parksluizen (Gemeentelijk monument) en in de recreatiesluis Parksluizen (Rijksmonument) en het plaatsen van buizenstelsels op het gemaalterrein ten behoeve van het vervangen/renoveren van de pomp van het Gemaal Parksluizen dat hiervoor tijdelijk uit bedrijf moet. De capaciteit van het gemaal wordt overgenomen door tijdelijke noodpompen. Er worden drie pompen in het water rondom het gemaal geplaatst en twee pompen in het water in de recreatiesluis Parksluizen met leidingen over de deur en twee fluisterstille generatoren op de kant op het middeneiland. Tevens wordt er een tijdelijke aanvaarpaal en waarschuwingsverlichting geplaatst in het water voor de tijdelijke noodpompen.

Nadere toelichting

Het project betreft het aansluiten van een tijdelijk buizenstelsel aan het gemaal, het tijdelijk buiten gebruik stellen van de kleine sluis en het treffen van tijdelijke maatregelen voor de watergang met o.a. pompen en een buizenstelsel. Het gemaal is een gemeentelijk monument (monumentnummer: E-460) en het sluisencomplex is een rijksmonument (monumentnummer: 530115). In het kader van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het gemaal aan de Willem Buytewechstraat 33-35 (zie OMV.25.04.00155) dient de kleine sluis tijdelijk buiten gebruik te worden gesteld. Met externe pompen en een buizenstelsel over de gesloten sluisdeur wordt gezorgd voor de waterdoorgang tussen de Schie/Coolhaven en de Parkhaven/Nieuwe Maas.

Het plan omvat het treffen van diverse tijdelijke maatregelen om de waterdoorvoer tussen de Schie en Nieuwe Maas te waarborgen. De sluisdeur (segmentdeur) tussen de sluiskolk en Parkhaven blijft tijdelijk gesloten. In de sluiskolk (met een lage waterstand) zullen twee mobiele pompen op poten worden geplaatst. Via twee buizen wordt de waterdoorvoer vanuit het gemaal, die tijdelijk buiten gebruik wordt gesteld, doorgeleid. Bij de segmentdeur aan de Parkhavenzijde zullen twee stalen balken (dwars op de sluisrichting) worden geplaatst waarop twee buizen zullen afsteunen. De stroomvoorziening van de pompen vindt plaats met generatoren, die op de kade van het middeneiland worden geplaatst. De tijdelijke voorzieningen zullen circa 4 tot 5 maanden benodigd zijn. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 11-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.04.00152).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl