

KENNISGEVING ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN BUITENPLANSE OMGEVINGSPLAN ACTIVITEIT (BOPA) – BOUDELOHOF ONG. EN TEMPELIERENHOF ONG. ZAAMSLAG

ARTIKEL 16.66 lid 5 OMGEVINGSWET JO. AFDELING 3.4 ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Burgemeester en wethouders van Terneuzen geven kennis van hun voornemen om af te wijken van het (tijdelijk) 'Omgevingsplan Terneuzen' voor een omgevingsplanactiviteit. Dit ontwerpbesluit gaat over het realiseren van een woonwijk voor maximaal 77 woningen die niet past binnen de regels van het (tijdelijk) Omgevingsplan Terneuzen (op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Er is daarom een ontwerpbesluit opgesteld voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is verklaard conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 juli 2024 besloot de gemeenteraad om positief advies uit te brengen over dit initiatief.

Het ontwerpbesluit betreft het volgende onderdeel: afwijken van de regels van het (tijdelijk) Omgevingsplan Terneuzen (op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a Omgevingswet).

Met de omgevingsvergunning wordt het mogelijk gemaakt om een woonwijk voor maximaal 77 woningen te realiseren.

Waarom publiceert de gemeente Terneuzen dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om voor een bepaalde activiteit toestemming te krijgen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er voor deze aanvraag een ontwerpvergunning is opgesteld waardoor er mogelijk iets verandert in uw omgeving. Met deze kennisgeving kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning, met de daarbij behorende stukken, ligt van 17 juli 2025 tot en met 27 augustus 2025 ter inzage.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt u raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder vermelding van het juiste adres.

U kunt de omgevingsvergunning vanaf donderdag 17 juli 2025 tot en met woensdag 27 augustus 2025 ook digitaal inzien op een openbare computer in de publiekshal van het stadhuis in Terneuzen. Deze zaak is bekend onder zaaknummer Z2025-00000471. Voor het digitaal inzien van de stukken is geen afspraak nodig.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl. De zienswijze moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht en de gronden van de zienswijze.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met E. Willemkens van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op onze website van de gemeente Terneuzen <https://www.terneuzen.nl/Configuratie/Footer/Privacyverklaring>.

Heeft u vragen over dit bericht? Voor vragen over deze kennisgeving kunt u terecht bij E. Willemkens van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl). Wilt u hierbij het zaaknummer noemen (Z2025-0000047)

Terneuzen, 16 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal