

Publicatie voornemen tot uitgifte

Object informatie

De hierna genoemde grondstrook:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AA, nummer 385 (gedeeltelijk), groot ca. 370 m² gelegen nabij Ringstraat 14 te Weert

Voornemen tot ver koop

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde grondstrook uit te geven voor verkoop.

Deze particulieren zijn de enige serieuze gegadigden

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts twee serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de uitgifte van de grondstrook. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Deze particulieren komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking omdat:

- de strook niet zelfstandig kan worden uitgegeven omdat deze uitsluitend grenst aan het eigendom van twee particulieren. Echter, als de grond verkocht wordt aan de andere particulier heeft dat tot gevolg dat geen ontsluiting gerealiseerd kan worden voor particulier die voornemens is om de grond te kopen. Zodoende komen deze particulieren als enige serieuze gegadigden in aanmerking.

Verkoop van grondstroken vindt op grond van de Beleidsregel grondstroken en adoptiegroen alleen plaats aan eigenaren van aangrenzende percelen. Dit ter voorkoming van versnipperd eigenaarschap van grond.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk 5 augustus 2025, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan bedoelde gegadigden zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6