

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verhuur van het perceel gemeente Zoetermeer, sectie E, nummer 2965, ter grootte van circa 913 m² gelegen aan de Huygensstraat te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor een perceel gelegen aan de Huygensstraat te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie E, nummer 2965, met een oppervlakte van circa 913 m², met HTM Personenvervoer N.V.

De gemeente Zoetermeer meent dat HTM Personenvervoer N.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- Het perceel wordt feitelijk al gebruikt door HTM en is ingericht als opslagterrein ten behoeve van openbaar vervoer gerelateerde activiteiten.
- Op het perceel is een transformatorstation gevestigd dat deel uitmaakt van de inrichting van het terrein die HTM in gebruik heeft en onderdeel is van de railinfrastructuur. In het omgevingsplan heeft dit perceelgedeelte de functie Verkeer-Railverkeer.
- HTM is de enige partij die het perceel op deze wijze kan en mag gebruiken, gelet op de bestaande operationele en logistieke inrichting.
- Mededinging aanbieden is niet relevant, aangezien redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden voor deze specifieke locatie zijn te verwachten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).