

Bekendmaking vastgesteld "Paraplubestemmingsplan landschapselementen"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan landschapselementen" (plan identificatienummer NL.IMRO.0986.BPlandschapelement-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied betreft het buitengebied Voerendaal. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

Inhoud van het plan

In de gemeente Voerendaal bevinden zich veel waardevolle landschapselementen. Om deze elementen beter te behouden en te handhaven is een apart paraplubestemmingsplan nodig. Aan de hand van een inventarisatie is een actueel overzicht verkregen. Alle waardevolle bestaande landschapselementen (grachten, poelen, holle wegen) zijn nu opgenomen in het Paraplubestemmingsplan landschapselementen. Het overgrote deel van de waardevolle landschapselementen was beschermd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. Bomen en houtopstanden zijn opgenomen in de verordening "Bomen en houtopstanden". Ter verduidelijking is in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van landschapstypen opgenomen.

Het Paraplubestemmingsplan landschapselementen regelt slechts de wijzigingsmogelijkheden van landschapselementen. Overige bestemmingen en gebruiksmogelijkheden blijven ook gewoon gelden. De bestaande aanlegvergunning voor veranderingen aan landschapselementen is geactualiseerd.

Wijzigingen

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding, toelichting en regels ten gevolge van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijziging om onvolkomenheden in het plan te corrigeren.

Voor een overzicht van alle aangebrachte wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 17 juli 2025 tot en met woensdag 27 augustus 2025 tijdens openingstijden – enkel op afspraak- ter inzage bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Voerendaal, Raadhuisplein 1. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen op werkdagen van 8:30 uur tot 12:30 uur en van 13:30 uur tot 17:00 uur, behalve op vrijdagmiddag, naar telefoonnummer 045 – 575 33 99.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Beroep

Wanneer u belanghebbende bent kunt u gedurende de 6 weken dat het plan ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Inwerkingtreding

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voerendaal, woensdag 16 juli 2025