

Voornemen van uitgifte van meerdere percelen in Volendam aan de Populierenlaan

Wij hebben het voornemen om gemeentegrond, met kenmerk 'snippergroen', te verkopen aan inwoners van onze gemeente. Het gaat hier om uitgiften waaraan geen openbare procedure is voorafgegaan omdat er sprake is van een-op-eenuitgiften.

Het gaat hierbij om de volgende percelen:

- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/voorstraat grenzend aan Populierenlaan 12 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14391 (ged.) groot circa 50 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/voorstraat grenzend aan Populierenlaan 14 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14157 (ged.) groot ca. 18 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/voorstraat grenzend aan Populierenlaan 16 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14157 (ged.) groot ca. 17 m².

Partijen willen de grond kopen om hun perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat partijen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor uitgifte van dit snippergroen. Het eigendom van deze partijen grenst aan een uit te geven perceel. Daarnaast past de voorgenomen uitgifte binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat dat wij een reststrook in beginsel alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen een-op-eengunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de eigenaar van een aangrenzende woningen redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgiften kunt u geen bezwaar maken, of een zienswijze indienen, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen uitgifte snippergroen nabij Populierenlaan 12, 14 en 16'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Wilt u een digitaal afschrift van de dagvaarding ook sturen naar info@edam-volendam.nl?

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen ons voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)verderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl

Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam