



Herstelbesluit bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op woensdag 9 juli 2025 een herstelbesluit voor bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie appartementencomplexen, een woonzorgcomplex en een Integraal Kind Centrum tussen de Geldersedijk en de Hollewand.

Omdat het oorspronkelijke bestemmingsplan voor inwerkingtreding Omgevingswet is vastgesteld, maar op dit moment nog niet onherroepelijk is, is op grond van Hoofdstuk 4 Invoeringswet Omgevingswet de Wet ruimtelijke ordening van toepassing op dit herstelbesluit.

Bestuurlijke lus

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem' van 13 december 2021 is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak. In de tussenuitspraak (202200684/1/R4) heeft de Afdeling de gemeente Hattem de opdracht gegeven om geconstateerde gebreken in het besluit van 13 december 2021 te herstellen. Met het herstelbesluit bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem' worden de planregels, toelichting en verbeelding van het oorspronkelijke vaststellingsbesluit (13 december 2021) gewijzigd vastgesteld.

Op grond van overweging 27 in de tussenuitspraak, hoeft Afdeling 3.4 van de Awb hoeft bij de voorbereiding van dit gewijzigde besluit niet opnieuw te worden toegepast.

Wijzigingen in herstelbesluit ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplan

Met het herstelbesluit worden de volgende, hoofdzakelijk technisch-juridische wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het op 13 december 2021 vastgestelde bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem':

- Wijziging begripsbepaling bestemming maatschappelijk
- Wijziging planregels bestemming 'Groen', opnemen aanduiding 'specifieke vorm van groen – speel- en recreatieve voorzieningen' op verbeelding, opnemen begripsbepaling 'speel- en recreatieve voorzieningen'
- Wijziging begripsbepaling 'woning' en bestemmingsomschrijving 'Wonen - Woongebouw'
- Verplichting sociale huur bestemming 'Gemengd'
- Verplichting parkeren op eigen terrein bestemming 'Wonen – Woongebouw'
- Toevoeging bijlage 17 met toelichting op verkeer en parkeren
- Verduidelijking type omgevingsvergunning in artikel 15.1
- Verwijdering voorwaardelijke verplichting m.b.t. akoestiek
- Diverse aanpassingen in de toelichting

In de toelichting en regels bij het herstelbesluit zijn de wijzigingen gemarkeerd aangegeven.

Inzagetermijn

Het herstelbesluit met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0244.bpWZZGeldersedijk-0005) ligt vanaf donderdag 17 juli 2025 gedurende zes weken tot en met donderdag 28 augustus 2025 op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1). U kunt hiervoor via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak maken. Het vastgestelde herstelbesluit bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>).

Beroep instellen

Tegen het herstelbesluit bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem' kan door belanghebbenden gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit en niet tegen de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan hoeven nu

niet opnieuw beroep in te stellen. Op grond van artikel 6:19 Awb heeft het reeds ingediende beroep, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit.

De Raad van State en degenen die beroep hebben ingesteld, zijn op de hoogte gesteld van dit herstelbesluit. De Raad van State zal hen informeren over het verdere verloop van de beroepsprocedure inzake het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen binnen de gestelde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Woonzorgzone, Hattem' treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.

woensdag 16 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem