

Verleende omgevingsvergunning Rusthoflaan 43A - Rusthoflaan 43A t/m 65A en Nieuwe Boezemstraat 41A t/m D

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Rusthoflaan 43A, 3034XH, transformatie van 36 woningen en 10 bedrijfsruimtes naar 33 woningen en 2 ateliers. De bestaande woningen (36) en bedrijfsruimtes (10) worden getransformeerd naar woningen (33) met een GO van circa 27,3 m² ~ 102,4 m² en 2 ateliers met een BVO van 27,5 m² ~ 33,7 m². De bestaande dakkapellen in de zijdakvlakken worden vervangen met nieuwe dakkapellen en er worden dakkapellen toegevoegd. Deze dakkapellen worden circa 4,0 m breed en liggen circa 4,0 m van zowel de voor- als achtergevel. In het voordakvlak van nr. 65 wordt een dakkapel van circa 2,7 m breed en circa 1,0 m hoog toegevoegd en op nr. 61 wordt een bestaande dakkapel vervangen met een nieuwe dakkapel van circa 1,1 m breed en circa 1,0 m hoog. In zowel de voor- als de achtergevel worden kozijnen gewijzigd. De bestaande balkons aan de achtergevel worden vervangen en er worden balkons toegevoegd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 11-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.12.00173).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl