

Bekendmaking voornemen verkoop industrieterrein Adriaan Tripweg 13A te Veendam

Bouwterrein (verkoop)

Adres: Adriaan Tripweg 13A te Veendam

Perceel: gemeente Veendam, sectie I nummer 2368

Perceelgrootte: totaal circa 7.200 m²

Voornemen tot verkoop aan Zuidwending BESS

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Zuidwending BESS B.V. ten behoeve van de realisatie van een Battery Energy Storage System (BESS).

Zuidwending BESS B.V. is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Zuidwending BESS B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het genoemde perceel. Het perceel is gesitueerd naast een 2,4 hectare groot perceel van het failliete grondreinigingsbedrijf Accres. Sinds het faillissement van Accres [per datum xx] zoeken de curator en betrokken overheden (gemeente en Provincie) naar mogelijkheden om het Accres terrein te saneren en opnieuw te bestemmen. Het perceel van de gemeente ligt al sinds 2009 braak en bevat onder meer een grote bovengrondse grondvervuiling. Meerdere pogingen zijn ondernomen om een andere invulling te geven aan het perceel. Deze pogingen zijn tot nu toe spaak gelopen vanwege de omvang van de vervuiling. De verontreinigde grond van het failliet grondreinigingsbedrijf ligt opgeslagen op zowel het perceel van Accres als op het perceel van de gemeente. Daarnaast bevindt zich op het perceel van de gemeente nog een extra vervuiling, namelijk een grondwaterverontreiniging. Hiervoor is een beschikking afgegeven aan de gemeente om te saneren. Deze sanering kan pas plaats vinden op het moment dat de opgeslagen verontreinigde grond van beide percelen is afgevoerd.

Eind 2024 is de curator door partijen benaderd die interesse hadden om het 2,4 hectare groot perceel aan te kopen. Curator heeft vervolgens contact met de gemeente opgenomen met de mededeling dat ze voornemens is het perceel aan één van de geïnteresseerde partijen te verkopen. Vervolgens is de gemeente samen met de curator en de geïnteresseerde partijen in gesprek gegaan. In de gesprekken heeft de gemeente aangegeven haar perceel ook te willen verkopen maar alleen onder de voorwaarde dat de koper de kosten voor het verwijderen van de bovengrondse grondvervuiling draagt. Na onderhandeling met beide partijen heeft de curator haar voorkeur voor een partij uitgesproken. Dit betreft Zuidwending BESS B.V. Zuidwending BESS B.V. is bereid om de kosten voor de ontmanteling van het terrein door middel van een vooraf vastgestelde milieubijdrage voor haar rekening te nemen. Zij wenst beide percelen te kopen ten behoeve van de realisatie van een BESS.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.