

## Toestemming voor het nieuw bouwen van een woning en inrit op Visveldsestraat 3, 6663 KK Lent, zaaknummer AB24.02005

De gemeente Nijmegen heeft een omgevingsvergunning verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het nieuw bouwen van een woning en inrit op Visveldsestraat 3, 6663 KK Lent. Het besluit is verzonden op 6 juni 2025.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Een omgevingsvergunning kan ook worden aangevraagd om toestemming te krijgen voor een milieuactiviteit. Of om af te wijken van een bestemmingsplan. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

### Bent u het niet eens met ons besluit?

Neem contact op met het Omgevingsloket Nijmegen. Zij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. Dit betekent dat u nadeel ondervindt van het besluit en hierop wilt reageren.

Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift uiterlijk op 19 juli 2025 hebben ontvangen. Stuur u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en het zaaknummer van het besluit noemen of een kopie van het besluit meesturen;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen

Afdeling Juridische zaken

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Bezwaar indienen kan ook digitaal via Externe link:<https://www.nijmegen.nl/diensten/klacht-bezwaar-en-beroep/bezwaar-maken-beroep-instellen>. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Op deze website leest u meer informatie over de bezwaarprocedure.

### Dringende situatie

Tijdens de bezwaarprocedure, blijft het genomen besluit gelden. Is bijvoorbeeld een vergunning verleend, dan mag degene die de vergunning heeft gekregen meestal ook tijdens de bezwaarprocedure van de vergunning gebruik blijven maken. Wilt u dit voorkomen, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen voor u heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen, waardoor er geen gebruik van gemaakt mag worden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening doen, als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend bij de gemeente. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisende situatie. Stuur een brief (een verzoekschrift) per post naar de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, of verzend deze brief digitaal via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de Rechtbank Gelderland betalen. Voor meer informatie gaat u naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de gemeente Nijmegen via telefoonnummer 024 329 80 15. U kunt ook mailen naar [omgevingsloket@nijmegen.nl](mailto:omgevingsloket@nijmegen.nl). Noem hierbij het bovengenoemde zaaknummer.