

Ontwerp besluit omgevingsvergunning herontwikkeling Oosterweg 5 Valkenburg ('bowlingbaan locatie')

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken bekend dat een ontwerp besluit omgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) ter inzage ligt voor het herontwikkelen van Oosterweg 5 te Valkenburg ('bowlingbaan locatie').

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen op 22 december 2023 en geregistreerd onder Z2023-00001296. De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening.

Hogere grenswaarden

Voor het plan dienen hogere grenswaarden spoorweglawaaï vastgesteld te worden. Het ontwerp besluit om deze hogere grenswaarden vast te stellen, ligt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

Omschrijving

Het bouwplan heeft betrekking op de locatie Oosterweg 5 te Valkenburg en zal de voormalige bowlingbaan vervangen. Op de locatie zal een woongebouw met 15 appartementen en ondergrondse parkeerkelder en een uitbreiding van het bestaande hotel 'Kint' met 26 tweepersoonskamers en drie vergader ruimtes gerealiseerd worden.

Inzage

Het ontwerp besluit omgevingsvergunning ligt, met bijbehorende stukken, van

24 januari tot en met 7 maart 2025 op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> of via de gemeentelijke website <https://www.valkenburg.nl> onder: 'bestuur en organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen'.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage termijn kan iedereen een zienswijze over beide ontwerp besluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 998, 6300 AZ te Valkenburg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het Klantcontact centrum (tel. 14 043).

Valkenburg, 22 januari 2025