

Didam-arrest: één-op-één verkoop gemeenteground

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk is voornemens om een overeenkomst te sluiten met ProRail b.v. en Railinfratrust b.v., waarbij de gemeente enkele gedeelten van percelen aan deze partijen verkoopt, gelegen langs het tracé van de Maaslijn.

Door het aangaan van deze overeenkomst verkrijgen ProRail en Railinfratrust eigendomsposities van de gemeente om het project "Opwaardering Maaslijn" mogelijk te maken. In dit project wordt het gehele traject van Nijmegen tot aan Roermond geëlektrificeerd. Dit met als doel de dieseltreinen te kunnen vervangen door elektrische treinen. Het gehele tracé wordt voorzien van bovenleidingen. Ook moeten er onderstations alsmede extra railinzetplaatsen worden gerealiseerd.

Daarnaast wordt op vier plekken (Cuijk, Boxmeer, Venray en Reuver) het spoor verdubbeld, waardoor treinen elkaar kunnen passeren. Hierdoor kan er sneller, frequenter en duurzamer worden gereden. Ook worden op verschillende plaatsen de bochten in het spoor ruimer gemaakt, zodat de treinen hun snelheid kunnen behouden en niet meer hoeven af te remmen. Verder worden bij diverse overwegen maatregelen genomen ten behoeve van verbetering van de overwegveiligheid.

Gelet op het feit dat ProRail/Railinfratrust uitsluitend de eigendomsposities wil verwerven in het kader van het project "Opwaardering Maaslijn", zijn partijen van mening dat er voor wat betreft onderstaande percelen slechts één serieuze gegadigde is.

Bent u desalniettemin van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de koop van onderstaande percelen omdat u interesse heeft en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken.

In uw brief of email staat in elk geval uw naam, adres, datum, e-mailadres, telefoonnummer en de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer: Z/22/012480.

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Stationsweg Boxmeer	Boxmeer D 6130	51 m ²	
Beersebaan Cuijk	Cuijk A 4743	40 m ²	
Beversestraat Cuijk	Cuijk B 2779	393 m ²	
Beversestraat Cuijk	Cuijk B 2780	282 m ²	
Spoorpad Cuijk	Cuijk C 5687	16 m ²	
Oeffeltseweg Haps	Cuijk S 359	123 m ²	
Oeffeltseweg Haps	Cuijk S 408	46 m ²	
Beersebaan Cuijk	Cuijk A 4743	52 m ²	
Makkenweg Vierlingsbeek	Vierlingsbeek L 283	48 m ²	
Parallelweg Vierlingsbeek	Vierlingsbeek O 158	51 m ²	