

Buitenplanse omgevingsactiviteit en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor het realiseren van 3 woningen aan de Van Ekelenburgstraat naast de nummers 39 en 50 in Nieuw-Amsterdam

Bij de gemeente is een verzoek binnengekomen voor het realiseren van 3 woningen aan de Van Ekelenburgstraat naast de nummers 39 en 50 in Nieuw-Amsterdam. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure (buitenplanse omgevingsactiviteit) nodig.

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is naast de ruimtelijke procedure ook een hogere grenswaarde nodig van 51 dB(A). Deze hogere grenswaarde heeft betrekking op de nieuwe woningen binnen de geluidzone van het gezonde industrieterrein 'De Tweeling' (zonder geluidproductieplafond). Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezond) industrieterrein waarvoor nog geen ggp's zijn vastgesteld, geldt nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh). Dit staat in artikel 3.6 Aanvullingswet geluid.

Hiervoor is het ontwerpbesluit hogere grenswaarden opgesteld. Zaaknummer Z2025-011193.

Inzage

U kunt de buitenplanse omgevingsactiviteit, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de eventueel bijbehorende stukken gedurende zes weken, na de genoemde datum van bekendmaking, inzien (op afspraak) bij het gemeentehuis van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP te Emmen. Daarnaast kunt u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl.

De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Zienswijze

U kunt binnen zes weken, na de genoemde datum van bekendmaking, schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze tegen de ontwerpbesluiten inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van Emmen.