

Vaststelling bestemmingsplan 'Rietlanden', Drimmelen

Burgemeester en wethouders van Drimmelen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Drimmelen in zijn vergadering op 12 december 2024 het bestemmingsplan "Rietlanden" gewijzigd heeft vastgesteld.

De aanleiding is de voorgenomen herontwikkeling van de gronden die al jaren bekend zijn als De Rietlanden of landtongen, een gebied nabij de jachthaven in Drimmelen. Het is momenteel een braakliggend terrein met grasland en veel water. Er zijn plannen gemaakt om hier 211 woningen in gedifferentieerd programma, zowel qua woningtypen als in prijsklassen en een hotel met 80 kamers en bijbehorende voorzieningen te realiseren. Het plan bevat veel groen en water, het bestaande strand binnen het plangebied blijft hierbij behouden.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025 ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Park 1 te Made.

Dit betekent dat het plan in te zien is via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> via "regels op de kaart" en het tabblad 'Document zoeken' zoeken op de plannaam 'Rietlanden' of het plannummer: NL.IMRO.1719.4bp23rietlanden-vg01.

Hoe kunt u reageren op het vastgestelde bestemmingsplan?

Tijdens de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Crisis- en herstelwet

Omdat het bestemmingsplan "Rietlanden" de bouw van maximaal 211 woningen mogelijk maakt (meer dan 11), is de Crisis- en herstelwet van toepassing op een eventuele beroepsprocedure. Dit betekent dat het recht om in beroep te gaan tegen het vaststellen van het bestemmingsplan op een aantal punten wordt ingeperkt (Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw):

1. alle beroepsgronden moeten in het beroepsschrift worden opgenomen.
2. het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend (geen pro forma bezwaar).
3. de beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de crisis- en herstelwet is verder dat:

1. de rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn
2. decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een andere overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn, op 14 maart 2025. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie en vragen over het plan kunt u contact opnemen de heer J. Peters, adviseur ruimtelijke ontwikkeling of M. Lambregts. Telefonisch te bereiken onder nummer 14 0162 en jpe-ters@drimmelen.nl of mlambregts@drimmelen.nl.

Made, 30 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Drimmelen