

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel grond

Locatie	Kadastrale gegevens	Oppervlakte
Joure	Gemeente Joure, sectie D, nummer 4965 (dls)	1650 m2 1380 m2

De gemeente De Fryske Marren geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van voormeld perceel grond aan Stichting Accolade voor de realisatie van 18 rijwoningen (middeldure huurwoningruimte).

De gemeente is van oordeel dat Stichting Accolade moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en er sprake is van de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure. Ter toelichting geldt het navolgende:

- Stichting Accolade is een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet, die aantoonbaar ervaring heeft met het realiseren en beheren van sociale- en middeldure huurwoningen binnen de regio.
- De beoogde realisatie betreft uitsluitend middeldure huurwoningen, waarvoor op grond van gemeentelijk beleid – waaronder Het Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 – een aantoonbaar tekort bestaat. Realisatie van deze woningen moet geborgd zijn voor de lange termijn. Dit is uitsluitend gegarandeerd via een woningcorporatie die moet opereren binnen het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente en de prestatieafspraken met de gemeente.
- Stichting Accolade realiseert tevens sociale huurwoningen in het plangebied. Een continue bouwstroom is wenselijk.
- Het plan van Accolade past binnen het geldende bestemmingsplan en sluit aan op de stedenbouwkundige visie voor het gebied.
- Accolade voorziet met dit project in een maatschappelijk belangrijke voorziening: het creëren van betaalbare huurwoningen voor middeninkomens, een doelgroep waarvoor weinig aanbod is en waar de markt beperkt in voorziet.
- Er zijn zwaarwegende belangen in het plangebied, waaronder de samenhang met omliggende sociale woningbouwprojecten (die tevens door Accolade worden gerealiseerd), afspraken binnen de woonregio Zuidwest-Friesland en de noodzaak tot vlotte planrealisatie, die alleen via een woningcorporatie met bewezen staat van dienst en lokale binding gerealiseerd kunnen worden.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 14 05 14 (zonder kengetal).