

Kennisgeving voornemen tot verkoop van bouw kavels voor de projectmatige ontwikkeling van 10 halfvrijstaande koopwoningen in het plan Wyldehoarne 4 te Joure

Aan de noordoostkant van Joure wordt Wyldehoarne 4 ontwikkeld: een aantrekkelijke en groene woonwijk voor iedereen. Op maandag 29 september verloot gemeente De Fryske Marren projectmatige bouw kavels in het uitbreidingsplan Wyldehoarne 4, fase 1, in Joure. De kavels zijn bestemd voor de realisatie van in totaal tien halfvrijstaande koopwoningen en worden samen uitgegeven aan één ontwikkelaar of aannemer. Voor meer informatie: Wyldehoarne in Joure, projectmatig | De Fryske Marren – Kavel.



Objectinformatie

Kavelnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte	Totaalprijs (exclusief btw)
HV 1 t/m 10	Joure, sectie D, nummer 4965 (dls)	ca. 2696 m2	€ 650.000,-

De uiteindelijke koopsom wordt bepaald aan de hand van de werkelijk over te dragen oppervlakte na definitieve inmeting van de kavels.

De op de bouw kavels te realiseren bebouwing moet voldoen aan de regels en voorwaarden zoals opgenomen in het omgevingsplan omgevingsloket.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Meer informatie over de beeldkwaliteit op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bouw kavels zijn naar verwachting in het derde kwartaal van 2025 bouwrijp.

Zelfbewoningsverplichting van toepassing

Net zoals bij de uitgifte van bouw kavels aan particulieren is een zelfbewoningsverplichting voor de duur van vijf (5) jaar van toepassing, welke dient te worden opgenomen in de koopovereenkomst met de eindgebruiker.

Aanmeldingsvoorwaarden

Gegadigden kunnen zich aanmelden indien zij voldoen aan de navolgende voorwaarden:

1. Gegadigde drijft een onderneming die is ingeschreven in het handelsregister en zich bezig houdt met de exploitatie van een projectontwikkelingsbureau, bouwbedrijf of daarmee gelijk te stellen activiteiten. Een onderneming kan slechts éénmaal inschrijven. Dit geldt eveneens voor ondernemingen die deel uitmaken van een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW. Slechts één onderneming uit die groep kan inschrijven als zelfstandig inschrijver.
2. Gegadigde is, indien inschrijving als natuurlijk persoon plaats vindt, ten tijde van de aanmelding 18 jaar of ouder.
3. Gegadigde laat zich op de verlotingsbijeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigen door een natuurlijk persoon, die zich dient te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart).
4. Gegadigde is voornemens om de kavel te bebouwen overeenkomstig een daartoe door gegadigde in te dienen plan en, na voltooiing van de bouw het gerealiseerde gebouw/de gerealiseerde gebouwen zo nodig na uitponing aan derden over te dragen.

Aanmelding

Inschrijven voor de verloting kan vanaf vrijdag 12 tot en met vrijdag 19 september via de website: [Wyldehoarne](https://wyldehoarne.nl) in Joure, projectmatig | De Fryske Marren – Kavel.

Na inschrijving ontvangt u van ons een bevestigingsmail. Let op: Aanmeldingen na deze datum worden niet in behandeling genomen. Meer informatie over de procedure vindt u in de bijlage: procedure-uitgifte-vrije-bouw kavels-aan-ontwikkelaars-en-aannemers.

Verloting

De toewijzing van de kavels vindt op maandag 29 september plaats via een verloting door een notaris. Uit de inschrijvingen worden vijf gegadigden getrokken. De eerst getrokken deelnemer krijgt de eerste reservering. De uitslag wordt per e-mail bekendgemaakt.

Eerste reservering?

Dan ontvangt u van ons een schriftelijke bevestiging. De reservering is 25 weken geldig en is bedoeld om u in de gelegenheid te stellen om uw (financiële en bouw) mogelijkheden te onderzoeken. Uiterlijk op de laatste werkdag voordat de geldigheidsduur van de reservering verstrijkt dient de gegadigde zijn of haar plannen in voor de bouw kavels, alsmede de overige in de reserveringsbrief gevraagde informatie.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 14 05 14 (zonder kengetal).