

## Bekendmaking gewijzigde vaststelling 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' (Koningin Wilhelmina Boulevard)

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet en artikel 16.30 van de Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad van Noordwijk op 19 juni 2025 het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' heeft vastgesteld. Het TAM-omgevingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

### Omschrijving van het plan

Het plan heeft betrekking op de Koningin Wilhelmina Boulevard en betreft gronden met de bestemming Wonen en functieaanduiding gemengd binnen het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) 'Zeewaardig'. Het betreft gronden met globaal de adressen Koningin Wilhelmina Boulevard 5 tot en met 18.

Het omgevingsplan 'Zeewaardig' maakt hier per abuis de woonfunctie op de begane grond mogelijk. Voorliggend plan repareert deze omissie door het toevoegen van een verbod op wonen in de begane grondlaag. Als gevolg van voorliggend plan is transformatie van een publieksgerichte functie (horeca) naar wonen op de begane grond voor panden binnen de bestemming Wonen met functieaanduiding gemengd niet langer direct mogelijk. Dit ter borging van het publieksgerichte karakter van de boulevard en de ambities uit de Retail- en horecavisie. Daarnaast biedt het plan beoordelingsregels om onder specifieke voorwaarden middels omgevingsvergunning de woonfunctie in een concreet geval toe te kunnen staan.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp betreffen kort samengevat:

- Er is vastgelegd dat de al vergunde woningen zijn toegestaan ondanks het verbod op wonen op de begane grondlaag, maar maximaal het vergund aantal woningen.
- De gevels van de vergunde woningen worden niet meegeteld bij de voorwaarde van de beoordelingsregels dat tenminste 75% van de gevellengte van de naar de boulevard gekeerde zijde dient te zijn ingevuld met de toegestane (publieksgerichte) functies.

### Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Correctie Zeewaardig, fase 4' ligt met bijbehorende stukken ter inzage van 15 juli tot en met 25 augustus 2025. Het is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke websites <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met de plancodering 'NL.IMRO.0575.TAM22AZee-wCorr4-VA01'.

### Beroep instellen

Tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit met de bijbehorende stukken ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Binnen de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Het beroepschrift bevat in elk geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waar tegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het indienen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Aan bovenstaande procedures zijn griffiekosten verbonden.

### **Inwerkingtreding**

Het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.