

Vastgesteld bestemmingsplan IX Blixembosch (Aanshot 76 en 80)

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 1 juli 2025 het bestemmingsplan IX Blixembosch (Aanshot 76 en 80) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van negen seniorenwoningen op nummer 76 en acht seniorenwoningen op nummer 80 en een horeca-paviljoen naast nummer 80.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 17 juli 2025 tot en met donderdag 28 augustus 2025, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IM-RO.0772.80455-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 18 juli 2025 tot en met donderdag 28 augustus 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Schriftelijk kunt u een beroepschrift indienen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Digitaal kunt u beroep instellen via het digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 29 augustus 2025. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 1 juli 2025