gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 307270

15 juli

2025

Bekendmaking voornemen tot verkoop en levering van een strook grond langs de Rekkenseweg (ter hoogte van Zwilbroekseweg 1a en 1b) in Eibergen

Voornemen tot overdracht

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om een perceel grond langs de Rekkenseweg te verkopen en in eigendom te leveren aan de eigenaar van het huisperceel Zwilbroekseweg 1a te Eibergen

De enige kandidaat – motivering één op één verkoop

Het betreffende perceel grenst aan het huisperceel van de koper. Door een wijziging in bestemming heeft de gemeente geen belang meer bij dit perceel. Voor zowel koper als gemeente vormt het perceel een gewenste groenbuffer tussen de huispercelen Zwilbroekseweg 1a en 1b en hierachter gelegen openbare weg (Rekkenseweg). Om die reden is op een deel van het te verkopen perceel een instandhoudingsverplichting van toepassing voor de te realiseren houtwal c.q. bosplantsoen. Hierdoor kent een deel van het terrein gebruiksbeperkingen. Koper is gezien de ligging van het perceel - voor het overgrote deel ervan - de enig belanghebbende.

Informatie perceel grond

Het betreft het navolgende perceel grond:

Een perceel grond gelegen aan en nabij de Rekkenseweg te Eibergen, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie K nummer 1607 (gedeeltelijk), groot ongeveer zeventien are, tachtig centiare (1.780 m²), of ter zodanig grootte als na kadastrale inmeting zal blijken. Op een groot deel van het perceel rust een instandhoudings-verplichting voor onbepaalde tijd ten behoeve van een te realiseren houtwal c.q. bosplantsoen.

Zie bijlage voor ligging van het te verkopen perceel (koper is eigenaar van de het aangrenzende perceelnummer Eibergen, sectie K nummer 1606).

Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met bovengenoemd voornemen dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen vervreemding op te komen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op “officielebekendmakingen.nl”.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker grondzaken van de Gemeente Berkelland.


1607
1605
1606
1603
1577
1157
7429
9193
8928
8911
8058
8912
9986
9985
8309
1479
7555
7207
7360
9849
9194
7210
1301
98
123
96
95
377
1582
1581
1529
1530
1497
1498
1495
1492
1491
1494
1464
1575
1531
1459
1181
1518
565
564
553
563
562
555
556
558
557
559
560
561
669
670
671
672
673
674
676
675
677
678
679
680
682
864
683
685
687
684
686
688
689
690
691
692
646
668
667
666
665
664
663
662
661
656
657
659
658
660
729
730
731
732
733
734
735
736
741
740
737
738
739
728
990
749
742
743
745
744
773
774