

Subsidieregeling Leudal Helpt isoleren Doe Het Zelf

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal

gelet op:

- titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Leudal 2016

overwegende dat:

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor de bestrijding van energiearmoede door het treffen van energiebesparende maatregelen in koopwoningen;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, (zolder)vloerisolatie en spouwmuurisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om Leudal energieneutraal te maken en energiearmoede te verminderen;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Leudal Helpt isoleren Doe Het Zelf

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

Voor toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: woningeigenaar die subsidie aanvraagt op basis van deze regeling.
- b. Betaalbewijs: getekende en gedateerde kwitantie of factuur, of een bankafschrift.
- c. Bijstandsnorm: het minimale bedrag dat iemand nodig heeft om in zijn of haar levensonderhoud te kunnen voorzien, zoals bepaald door de rijksoverheid.
- d. Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal uit de levende natuur met een duurzame oorsprong, een milieuvriendelijk productieproces en dat goed te recyclen, of te verwerken is als afval.
- e. Grondgebonden koopwoning: woning van een eigenaar-bewoner, die is gelegen in de gemeente Leudal. Het betreft een bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woongelegenheid vormt, niet zijnde een woonwagen, woonboot of appartement.
- f. Huishouden: één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch consumptieve eenheid vormen.
- g. Leverancier: Onderneming die isolatiematerialen verkoopt;
- h. Rc-waarde: warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m^2K/W .
- i. Rd-waarde: warmteweerstand van een materiaal/product volgens de leverancier van het materiaal uitgedrukt in m^2K/W .
- j. Slecht geïsoleerde bouwdelen: Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $Rc \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$Rc \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $Rc \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron 1: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie#slecht-geisoleerde-woningen>

- k. U-waarde: warmtedoorgangscoefficiënt uitgedrukt in W/m^2K .
- l. Woningeigenaar: een persoon die eigenaar is van een woning in de gemeente Leudal en deze als hoofdverblijfplaats bewoont.

Artikel 2. Doel

Deze regeling heeft als doel het stimuleren van energiebesparende maatregelen voor woningeigenaren.

Artikel 3. Doelgroep

Voor subsidie op grond van deze regeling komt in aanmerking een woningeigenaar:

- a. wonende in een grondgebonden koopwoning met een energielabel D, E, F of G conform de landelijke website <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> of met twee aantoonbaar niet of slecht geïsoleerde bouwdelen en;
- b. wonende in een woning met een WOZ-waarde lager dan de NHG grens in peiljaar 2022. NHG grens betreft € 429.300.

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan eenmalig worden verstrekt aan de woningeigenaar voor de uitvoering van de volgende duurzaamheidsmaatregelen aan zijn of haar woning met inachtneming van de genoemde specifieke voorwaarden per maatregel:
 - a. Glasisolatie, het vervangen van beglazing door het aanbrengen met een maximale isolatiewaarde (U-waarde) van 1,2 W/m²K.
 - b. Gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W.
 - c. Spouwmuurisolatie door het isoleren van muren door het aanbrengen van isolatie in bestaande spouw met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 1,1 m²K/W.
 - d. (Zolder)vloerisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W.
 - e. Dakisolatie door het isoleren van het dak aan de binnenzijde met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W.
2. Voor subsidie komen in aanmerking:
 - a. de materiaalkosten van de duurzaamheidsmaatregelen zoals opgenomen onder artikel 4 lid 1 sub a tot en met e van deze regeling;
 - b. de benodigde bevestigingsmaterialen;
 - c. afwerkingsmateriaal dat nodig is om de isolerende maatregel te voltooien. Bijvoorbeeld isolerende tape;
 - d. alleen nieuwe ongebruikte materialen. Tweedehands- en constructiematerialen en afwerkingsmaterialen zijn uitgesloten van deze regeling.
3. Voor subsidie komen niet in aanmerking de gewerkte uren die besteed worden aan de realisatie van de duurzaamheidsmaatregel.
4. Als energiebesparende maatregelen, opgenomen in het eerste lid van dit artikel, gecombineerd worden met een uitbreiding of aanpassing van de woning, dan zijn alleen de maatregelen met betrekking tot de bestaande thermische schil subsidiabel. In de aangeleverde offertes en facturen moeten de maatregelen voor het bestaande deel en het nieuwbouwdeel worden gesplitst.

Artikel 5. Subsidievoorschriften

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

1. De woning heeft een woonbestemming op grond van het geldende Omgevingsplan, dan wel waarvoor een omgevingsvergunning is verleend die het gebruik van het object als woning mogelijk maakt.
2. De woning staat op het moment van aanvraag niet te koop en wordt tot op het moment van uitvoering van de maatregel ook niet te koop gezet.
3. De woning heeft geen recreatieve bestemming.
4. Subsidies die worden aangevraagd voor het begin van de te subsidiëren activiteiten moeten binnen acht weken na de subsidieverlening worden uitgevoerd. Dit kan op verzoek van aanvrager eenmalig worden verlengd met een termijn van vier weken.

Artikel 6. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 115.000,-.

Artikel 7. Hoogte van subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 1.500,- inclusief btw per woning voor materialen inclusief toebehoren zoals benoemd in artikel 4 lid 2 van deze regeling.
 - a. Indien bij minimaal één maatregel volledig gebruik wordt gemaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal, dan wordt het in het eerste lid berekende subsidiebedrag vermeerderd met maximaal € 500,- per woning.

- b. Wanneer aanvrager kan aantonen dat het netto verzamelinkomen van zijn of haar huishouden onder 150% van de bijstandsnorm is, wordt het in het eerste lid berekende subsidiebedrag vermeerderd met maximaal € 1.000,- per woning.
2. Tot een huishouden wordt niet gerekend de persoon die op de ingangsdatum van deze regeling:
 - a. In een inrichting verblijft als bedoeld in artikel 1 aanhef en onderdeel f van de Participatiewet;
 - b. Is ingeschreven in de basisregistratie personen als ingezetene met alleen een briefadres; of
 - c. Inwonend kind(eren) tot 27 jaar.

Artikel 8. Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)

1. Maatregelen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel a t/m e, worden door de aanvrager zelf uitgevoerd.
2. De aanvrager die in eigen beheer energiebesparende verbeteringen aan de woning aanbrengt voert de werkzaamheden deugdelijk uit.

Hoofdstuk 2. Procedure van aanvragen, verlenen en vaststellen van de subsidie

Artikel 9. Aanvraag subsidie

1. Een aanvraag om subsidie kan voor het begin van de te subsidiëren activiteiten of na uitvoering van de te subsidiëren activiteiten worden ingediend, doch uiterlijk binnen acht weken na uitvoering van de te subsidiëren activiteiten.
2. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst. De datum en het tijdstip van binnenkomst worden bepaald door het moment waarop de subsidieaanvraag volledig is ingediend. Het aanvragen gebeurt door middel van een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
3. Een aanvraag om subsidie van de te subsidiëren activiteiten gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. Bouwjaar van de woning;
 - b. WOZ-waarde van de woning van het peiljaar 2022;
 - c. Een energielabel van de woning, of bewijsmateriaal (zoals een foto) van de woningeigenaar dat de woning nog minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdeelen heeft;
 - d. Een opgave van het aantal m2 van de isolatiemaatregel(en) waarvoor de woningeigenaar subsidie aanvraagt;
 - e. Indien artikel 7, lid 1, sub b van toepassing is:

loonspecificaties, uitkeringsspecificaties of bankbijschrijvingen, waaruit de netto inkomsten per maand waarover de alleenstaande (ouder) of de gehuwd/samenwonende beschikt een maand voorafgaande aan de datum van de aanvraag. Op alle genoemde documenten mag het BSN-nummer onherkenbaar worden gemaakt. Als er specifieke situaties op de aanvrager van toepassing zijn, dan kan dat worden overlegd.

4. De aanvrager krijgt na ontvangst van de subsidieaanvraag een ontvangstbevestiging. Hierin staat vermeld of de aanvraag compleet is of binnen een gestelde termijn van vier weken moet worden aangevuld.
5. Het college neemt binnen acht weken na de datum van ontvangst van de complete aanvraag een besluit. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden uitgesteld.

Artikel 10 vaststelling subsidie

1. Een aanvraag om vaststelling voor subsidies voor het begin van de te subsidiëren activiteiten, wordt ingediend uiterlijk acht weken nadat de laatste gesubsidieerde activiteit heeft plaatsgevonden. Is een aanvraag om vaststelling niet tijdig ingediend, dan wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld.
2. Subsidies die na uitvoering van de te subsidiëren activiteiten zijn aangevraagd worden direct vastgesteld op basis van een compleet verzoek, conform het bepaalde in artikel 9 lid 3 en artikel 10 lid 3 tot vaststelling.
3. Een aanvraag voor de subsidievaststelling gaat in ieder geval vergezeld van de volgende gegevens:
 - a. Een factuur, met daarin ten minste
 1. De naam, het adres, contactgegevens van de leverancier
 2. Factuurdatum
 3. Factuurnummer
 4. Bedrag van de isolatiematerialen
 - b. Een betaalbewijs van de genomen maatregel(en), met daarin ten minste
 1. Datum van betaling

2. De naam en het adres van het verkopende bedrijf
 3. Bedrag van de isolatiematerialen
 - c. Type materiaal en Rd-waarde, of RVO meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal. Zie: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten>
 - d. Ten minste één foto per energiebesparende isolatiemaatregel, genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, met daarop zichtbaar het isolatiemateriaal.
4. De aanvrager krijgt na ontvangst van het verzoek tot de subsidievaststelling een ontvangstbevestiging. Hierin staat vermeld of de aanvraag compleet is of binnen een gestelde termijn van vier weken moet worden aangevuld.
 5. Het college neemt binnen acht weken na de datum van ontvangst van de complete aanvraag een besluit. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden uitgesteld.
 6. Een door de gemeente aangestelde inspecteur wordt op zijn verzoek in de gelegenheid gesteld de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren.

Artikel 11. Weigeringsgronden

1. Naast de weigeringsgronden in artikel 7 van de Algemene subsidieverordening gemeente Leudal 2016 wordt een subsidieaanvraag geweigerd als:
 - a. voor dezelfde woning al eerder een subsidieaanvraag op grond van deze regeling is toegelaten;
 - b. uit de aanvraag blijkt dat niet wordt voldaan aan de eisen als bedoeld in deze regeling;
 - c. blijkt dat de verstrekte gegevens, waarvoor subsidie kan worden verleend onjuist zijn;
 - d. het totaal aangevraagde subsidiebedrag lager is dan € 250,-;
 - e. het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3. Overige en slotbepalingen

Artikel 12. Stapeling

Deze subsidieregeling mag gestapeld worden met andere subsidieregeling(en). Bij stapeling gaat het subsidiebedrag uit van de daadwerkelijke betaalde en gemaakte kosten.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Datum inwerkingtreding en vervaldatum

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 september 2025.
2. Deze regeling vervalt op 1 september 2027.
3. De regeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die op grond van deze regeling zijn aangevraagd.

Artikel 15. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Leudal Helpt isoleren Doe Het Zelf

Aldus besloten in de vergadering van het college gehouden op 24 juni 2025 te Heythuysen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

*De gemeentesecretaris,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts*

*De loco-burgemeester,
Drs. M. Graef*