

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van de locatie Lobo Braakensiekstraat 4A te Amsterdam ten behoeve van huisvesting van de zorgfunctie de Waggelmannetjes

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Lobo Braakensiekstraat 4A te Amsterdam

Uit te geven perceel: gemeente Sloten, sectie STN02D, indexnummer 5535, letter G

Perceelgrootte uitbreiding: circa 2128 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met rode omlijning.



Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De vennootschap onder firma De Waggelmannetjes biedt kleinschalige dagopvang en kortverblijf- lo-geeropvang voor Zeer Ernstig Verstandelijk en Meervoudig Beperkte (ZEVMB) kinderen en jongvolwassenen in de leeftijd van 2 tot 25 jaar. Deze specialistische zorg is van groot belang voor deze doelgroep en daarmee een onmisbare voorziening in Amsterdam. Er is in Amsterdam een tekort aan dit soort opvangplekken voor deze bijzondere doelgroep en het omvallen van voorzieningen als De Waggelmannetjes door gebrek aan goede huisvesting zal het tekort alleen maar groter maken. Door zorgpartijen is daarom een oproep gedaan aan de gemeente Amsterdam om het vinden van huisvesting voor deze zorgvoorzieningen te ondersteunen.

Vastgoedontwikkelaar Zenzo Maatschappelijk Vastgoed (Zenzo MV) is een samenwerking aangegaan met De Waggelmannetjes en bereid gevonden om nieuwbouw voor De Waggelmannetjes te realiseren op de locatie Lobo Braakensiekstraat 4A te Amsterdam. Door uitgifte in erfpacht van dit perceel aan Zenzo MV ten behoeve van huisvesting van De Waggelmannetjes komt de gemeente Amsterdam tegemoet aan de noodzaak om ruimte te vinden voor deze dringend gewenste specialistische zorg die zonder goede huisvesting dreigt te verdwijnen. Zenzo MV is tevens bereid gevonden om te onderzoeken of deze locatie ruimte biedt om naast de Waggelmannetjes ook een of meer vergelijkbare functies plek te bieden. Met deze uitgifte aan Zenzo MV komt de gemeente Amsterdam ook tegemoet aan de oproep van andere gespecialiseerde zorgpartijen om ruimte voor hen te vinden.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.