

Wijziging 110 kV transformator- en verdeelstation Helmkruidlaan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hellendoorn,

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Hellendoorn" d.d. 8 juli 2025

Overwegende dat:

het omgevingsplan gewijzigd moet worden om een uitbreiding transformator- en verdeelstation Helmkruidlaan mogelijk te maken

Besluit;

Artikel I

Dat het "Ontwerp Omgevingsplan gemeente Hellendoorn", opgenomen in Bijlage A, wordt gepubliceerd.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeentebblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Aldus vastgesteld door Gemeente Hellendoorn, 8 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na hoofdstuk 25 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 26 Wijziging 110 kV transformator- en verdeelstation Helmkruidlaan 4

Afdeling 26.1 Algemeen

Artikel 26.1 Toepassingsbereik en voorrangsbepaling

1. De regels in dit hoofdstuk zijn een aanvulling op de regels in dit omgevingsplan en zijn van toepassing binnen de locatie (werkingsgebied) Omgevingsplangrens Helmkruidlaan 4.
2. De regels in dit hoofdstuk gaan voor op de regels die zijn opgenomen voor enkelbestemmingen en bouwvlakken in het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
3. De volgende gebiedsaanduidingen en dubbelbestemmingen met bijbehorende regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit het bestemmingsplan 'Duivecate - Reggedal' (vastgesteld op 5 juli 2011) die binnen de locatie Omgevingsplangrens Helmkruidlaan 4 zijn opgenomen, blijven onverminderd van kracht:
 - a. gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' (artikel 29);
 - b. dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' (artikel 26);
 - c. dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' (artikel 27).
4. De volgende gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaande uit het bestemmingsplan 'Noord te Nijverdal' (vastgesteld op 18 juni 2013) die binnen de locatie Omgevingsplangrens Helmkruidlaan 4, zijn opgenomen blijven onverminderd van kracht:
 - a. gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' (artikel 13.1)
 - b. gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' (artikel 13.2)
5. De regels zoals genoemd in lid 3 en 4 gaan voor op de regels in dit hoofdstuk, tenzij in dit hoofdstuk anders is bepaald.
6. Binnen de locatie Omgevingsplangrens Helmkruidlaan 4, gelden voor bouwactiviteiten alleen de vergunningplichten zoals opgenomen in dit hoofdstuk. Artikel 22.26 is niet van toepassing binnen dit hoofdstuk.

Afdeling 26.2 Functie Bedrijf - Nutsvoorziening

Paragraaf 26.2.1 Gebruiksactiviteiten

Artikel 26.2 Bedrijf - Nutsvoorziening

1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt binnen het werkingsgebied 'Bedrijfsactiviteiten - nutsvoorziening Helmkruidlaan 4' alleen de volgende gebruiksactiviteiten verricht:
 - a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een nutsvoorziening met bijbehorende hoogspanningsleidingen;
 - b. bijbehorende terreinen en erven;
 - c. verkeers- en verblijfsactiviteiten;
 - d. groen.

Paragraaf 26.2.2 Bouwactiviteiten

Artikel 26.3 Stikstof

Bij de realisatiewerkzaamheden mag de emissie van de mobiele werktuigen en stationair wegverkeer niet hoger zijn dan 1,8 kg/jaar/ NH_3 en niet hoger dan 16,8 kg/jaar/ NO_x .

Artikel 26.4 Bouwen van gebouwen

1. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan 12 m.
2. Gebouwen moeten waterdicht zijn tot een hoogte van 7,7 m +NAP.

Artikel 26.5 Bouwen van andere bouwwerken

1. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 3 meter.
2. de bouwhoogte van bliksempieken bedraagt niet meer dan 30 meter.
3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt niet meer dan 15 meter.

Artikel 26.6 Ondergronds bouwen van bouwwerken

1. Het bouwwerk wordt volledig beneden het peil gebouwd.
2. Het bouwwerk heeft een diepte van niet meer dan 6 meter.
3. Het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de functie.
4. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de parkeerdruk.
5. De realisering van functies op aangrenzende terreinen niet wordt belemmerd.
6. Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende erven.
7. Het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet in ernstige mate wordt verstoord.

Artikel 26.7 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen waarbij een overschrijding plaatsvindt van de in artikel 26.4 tot en met 26.6 gestelde maten.

Artikel 26.8 Aanvulling beoordelingsregels artikel 22.29

1. De omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 26.7 wordt verleend indien:
 - a. de afstand van bouwgrenzen tot de grenzen van een weg niet wordt verminderd;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 17 meter;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan 20 meter;
 - d. de realisering of instandhouding van functies op aangrenzende terreinen niet wordt belemmerd;
 - e. het stedenbouwkundig beeld hierdoor niet in ernstige mate wordt verstoord;
 - f. er wordt voldaan aan de parkeernormen of de van toepassing zijnde afwijkingen op de parkeernormen zoals vermeld in de bijlage "Nota parkeernormen", vastgesteld door de raad op 11 december 2012 of bij wijziging van de "Nota parkeernormen".

Afdeling 26.3 Natuur

Paragraaf 26.3.1 Gebruiksactiviteiten

Artikel 26.9 Natuur

1. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt binnen de locatie 'Natuur Helmkruidlaan 4' alleen de volgende gebruiksactiviteiten verricht:
 - a.

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijk waardevolle bosgebieden, groenvoorzieningen, waterlopen, respectievelijk de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone;
- b. agrarisch medegebruik;
- c. dagrecreatief medegebruik; en
- d. waterbouwkundige voorzieningen.

Paragraaf 26.3.2 Bouwactiviteiten

Artikel 26.10 Bouwen van gebouwen - verbod

Het is verboden om gebouwen te bouwen.

Artikel 26.11 Bouwen van andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 2 meter.

Paragraaf 26.3.3 Aanlegactiviteiten

Artikel 26.12 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

-
- a. het aanbrengen van beplantingen;
- b. het ophogen, verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;
- c. het graven en dempen van sloten en andere watergangen en/of het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en sleuven;
- d. het vellen, rooien van houtgewassen, opgaande begroeiing of wegbeplanting voor zover geen omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden benodigd is;
- e. het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van waterbouwkundige of ecotechnische voorzieningen.

Artikel 26.13 Uitzondering op de vergunningplicht

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 26.12 geldt niet voor:

-
- a. aanlegactiviteiten die het normale onderhoud tot doel hebben;
- b. aanlegactiviteiten die worden uitgevoerd ter ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
- c. aanlegactiviteiten die worden uitgevoerd voor de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding middels gestuurde boringen of persingen.

Artikel 26.14 Beoordelingsregel

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 26.12, wordt verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke of landschappelijke waarden van het gebied.

Afdeling 26.4 Beperkingengebied Leiding - Hoogspanning

Paragraaf 26.4.1 Aanwijzing

Artikel 26.15 Aanwijzing beperkingengebied Leiding - Hoogspanning

1. Er is een beperkingsgebied kabels en leidingen aangewezen, waarbinnen de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsleiding is toegestaan.
2. Dit beperkingsgebied kabels en leidingen dient ter bescherming van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

Paragraaf 26.4.2 Bouwactiviteiten

Artikel 26.16 Bouwen van bouwwerken ten behoeve van de functies - verbod

Het is verboden om, ten behoeve van andere toegekende functies, bouwwerken te bouwen.

Artikel 26.17 Bouwen van bouwwerken ten behoeve van andere functies - uitzondering op verbod

Het verbod in artikel 26.16 is niet van toepassing, indien de belangen van de betrokken hoogspanningsleiding zich niet verzetten tegen het bouwen van bouwwerken ten behoeve van andere functies en er schriftelijk een positief advies is afgegeven door de betrokken leidingbeheerder(s).

Paragraaf 26.4.3 Aanlegactiviteiten

Artikel 26.18 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

-
- a. aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. voorwerpen in de bodem drijven;
- f. permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. waterlopen aanleggen of bestaande waterlopen afgraven, verruimen of dempen.

Artikel 26.19 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 26.17, geldt niet voor:

-
- a. normaal onderhoud en beheer ten behoeve van andere ter plaatse toegestane functies, waaronder begrepen normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
- b. werken en/of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van dit hoofdstuk van het omgevingsplan;
- c. werken en/of werkzaamheden die nodig zijn voor de aanleg, beheer en onderhoud van de ondergrondse hoogspanningsleiding; of
- d. werken en/of werkzaamheden die worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Artikel 26.20 Beoordelingsregel

1. De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 26.18, wordt verleend als dit niet strijdig is met de belangen van de ondergrondse hoogspanningsleiding.
2. Het bevoegd gezag wint schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder(s).

B

Het opschrift van hoofdstuk 26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~26~~ 27 SLOTBEPALINGEN

C

Het opschrift van artikel 26.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~26.1~~ 27.1 (citeertitel)

D

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>Agrarisch - Wittebroeksweg</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/62ba759693e548b4aaaa0efe8d8b3c07/nld@2025-04-07;08093813
	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/62ba759693e548b4aaaa0efe8d8b3c07/nld@2025-07-10;08262265
<i>Agrarisch Bouwvlak</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/3ab75646e0d647d28f852e7591e0f72f/nld@2025-06-30;10273226
<i>Agrarisch gebied</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/ee82a06bf3fa443c90af4490b87f5abe/nld@2025-04-07;08093813
	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/ee82a06bf3fa443c90af4490b87f5abe/nld@2025-07-10;08262265
<u><i>Bedrijfsactiviteiten - nutsvoorziening Helmkruidlaan 4</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/982c1ff09ab34f3a84a2ea2b2133058a/nld@2025-07-10;08262265
<i>Bouwvlak Stationsweg 36 Haarle</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/4cc345b2712d42d6b010f9b013f9aed6/nld@2024-07-13;09393509
<i>Bouwvlak Wittebroeksweg 1 Haarle</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/984f8228a4ce43c1aec06885dc4b82b0/nld@2025-04-07;08093813
<i>grondgebonden zonnepanelen - Wittebroeksweg 1 Haarle</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/dbbd702758bd4425a84bb357d68ef822/nld@2025-04-07;08093813
<u><i>kabels en leidingen</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/66ea3dd613474c679b898d2c584c4d69/nld@2025-07-10;08262265
<i>Maximale oppervlakte gebouwen exclusief bedrijfswoning</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/f8dfa4424e154b46a30bbd07d5d58dd4/nld@2025-06-30;10273226
<u><i>Natuur Helmkruidlaan 4</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/31da0fd3a3b04b35a7436c78cfa639ce/nld@2025-07-10;08262265
<i>Noordelijke Hoofddijk 21, Nijverdal</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/e842e268e050495a8be694c98a856868/nld@2025-06-30;10273226
<u><i>Omgevingsplangrens Helmkruidlaan 4</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/c18176da0621408f85b844a453ecb5b0/nld@2025-07-10;08262265
<i>Plattelandswoning</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2025/2d0cb1708230479e9bcf8a29f6ddf161/nld@2025-06-30;10273226
<i>Wittebroeksweg 1 Haarle</i>	/join/id/regda-ta/gm0163/2024/da3ec023cec84903aae0af9bdac11e52/nld@2025-04-07;08093813

Wonen - Wittebroeksweg

/join/id/regda-
ta/gm0163/2024/6520a9bd6b93462695702d67e47ef8aa/nld@2025-
04-07;08093813

Wonen Stationsweg 36 Haarle

/join/id/regda-
ta/gm0163/2024/7fb9efc339bf4799b35ae83650b5a9ad/nld@2024-
07-13;09393509

Woongebied

/join/id/regda-
ta/gm0163/2025/7050e240397841dcaa29596199eb502a/nld@2025-
06-30;10273226

E

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN,
BEGRIPSBEPALINGEN**

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>achtererfgebied</i>	gebouwerf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied;
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>agrarisch bedrijf</i>	bedrijf, die geheel of overwegend gericht is op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten door het telen van gewassen en het houden van dieren, waaronder begrepen paardenfokkerij en intensieve kwekerij; uitgezonderd zijn: paardenhouderij en manege;
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwing</i>	overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten toegankelijke ruimte of ruimten, die direct of indirect met de grond is of zijn verbonden;
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>bebouwingspercentage</i>	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
<i>bed- and breakfast</i>	het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
<i>bedrijfsbebouwing</i>	niet voor bewoning bestemde bebouwing ten dienste van een bedrijf, instelling of voorziening;
<i>bedrijfswoning(en)</i>	een woning in of bij een gebouw of op een terrein kenmerkend slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon

	wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
<i>beperkt kwetsbaar gebouw</i>	beperkt kwetsbaar gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>beroep of bedrijf aan huis</i>	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
<i>bestaand</i>	situatie waarin het object wordt kan worden gebruikt voor het doel waarvoor het is gebouwd of aangelegd, dan wel kan worden gebouwd of aangelegd krachtens een omgevingsvergunning;
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	uitbreiding van een hoofdgebouw(en) of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
<i>bijgebouw(en)</i>	een gebouw of een overkapping die in bouwkundig opzicht ondergeschikt is, en voor zover aan het hoofdgebouw gebouwd, in de kap zichtbaar en feitelijk gescheiden is van het op hetzelfde perceel gelegen bijbehorende hoofdgebouw(en);
<i><u>bliksempieken</u></i>	<u>stalen masten die voorkomen dat de gevoelige onderdelen op het station geraakt worden door de bliksem</u>
<i>bouwen</i>	plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;
<i>bouwlaag</i>	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
<i>bouwwerk</i>	constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;
<i>bouwwerk(en) geen gebouw zijnde</i>	bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is;
<i>bouwwerkperceel</i>	perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit omgevingsplan;
<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>dakopbouw</i>	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken is zijn geplaatst;
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en leveren van goederen

<i>distributienet voor warmte</i>	voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
<i>erf</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>extensieve openluchtrecreatie</i>	terreindeel dat bij een pand of overig bouwwerk hoort dat niet nader wordt ingewonnen en dat bestaat uit een mengvorm van begroeiing verharding en of water;
<i>gebouw</i>	vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiters- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;
<i>geluidgevoelig gebouw</i>	gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>gestuurde boring</i>	geluidgevoelig gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>geurgevoelig object</i>	<u>nauwkeurig bestuurbare sleufloze aanlegtechniek voor mantelbuizen, kabels en leidingen waarbij met een boorstelling vanaf het maaiveld de productleiding volgens een van tevoren bepaald ondergronds tracé aangelegd kan worden</u>
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<i>grondgebonden agrarische bedrijf</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>hoofdgebouw(en)</i>	veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de terreinplaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;
<i>huishouden</i>	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is;
<i>intensieve kwekerij</i>	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het te-

	len van gewassen of het kweken van dieren, niet zijnde vee, waarbij nagenoeg geen gebruik wordt gemaakt van daglicht, zoals een kwekerij van paddenstoelen, witlof, vis, wormen of maden;
<i>intensieve veehouderij</i>	een agrarisch bedrijf of deel daarvan met een bruto-vloeroppervlakte van ten minste 250 m ² , dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Omgevingswet; onder veehouderij wordt hier niet verstaan: het houden van melkrundvee, schapen en paarden, het "biologisch" houden van dieren en het houden van dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
<i>ISO 11423-1</i>	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>kamerbewoning</i>	het gebruik van onzelfstandige woonruimtes van een woning dan wel een hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken door meer dan één huishouden;
<i>kampeerboerderij</i>	voorzieningen binnen al of niet voormalige agrarische bebouwing, bedoeld voor recreatief nachtverblijf;
<i>kampeermiddel(en)</i>	een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
<i>kampeerterrein</i>	een terrein ingericht voor recreatief verblijf met kampeermiddelen;
<i>kwetsbaar gebouw</i>	kwetsbaar gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>logiesgebouw</i>	gebouw of gedeelte van een gebouw met alleen logiesfuncties of nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een logiesverblijf ligt, dat is aangewezen op een gezamenlijke verkeersroute;
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>NEN 6090:</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;

<i>NEN 6965</i>	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
<i>NEN-EN 858-1/A1</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
<i>NEN-EN 872</i>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
<i>NEN-EN 1825-1</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
<i>NEN-EN 1825-2</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;

NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechlorideerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;

niet-agrarische nevenactiviteiten

- ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, zoals een wijnmakerij, zuivelmakerij, slachterij, imkerij;
- aan agrarische functies verwante bedrijven, zoals een paardenpension, paardenopleidingscentrum, agrarisch loonwerkbbedrijf, fouragehandel, hoefsmederij en hoveniers- en boomverzorgingsbedrijven;
- ambachtelijke bedrijven, zoals een dakdekker, rietdekker, schildersbedrijf, meubelmaker, installatiebedrijf;
- opslag- en stalingsbedrijven;
- zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau of een computerservicebureau;
- bezoekers- en cursuscentrum;
- atelier, museum, galerie en kunsthandel;
- detailhandel overwegend in ter plaatse voortgebrachte of streekeigen producten;
- horeca, zoals een theetuin, een ijs-/snackverkooppunt, een terras;
- dagrecreatieve voorzieningen, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen;

	• verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van plattelandskamers, plattelandsappartementen en kampeerboerderij en in de vorm van standplaatsen voor kampeermiddelen, met uitzondering van stacaravans; • sociale en medische dienstverlening, zoals een kinderdagverblijf, verpleeghuis, zorgboerderij, dierenkliniek, artspraktijk, kuuroord; • andere niet-agrarische bedrijfs- en andere activiteiten, die in ruimtelijk en functioneel opzicht met de hiervoor genoemde gelijk kunnen worden gesteld;
<u>normaal beheer en onderhoud</u>	<u>werkzaamheden die periodiek moeten worden uitgevoerd ter instandhouding van de met de functie beoogde doeleinden</u>
<i>ondergeschikte bouwdelen</i>	ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte dakopbouwen;
<i>ondergronds bouwwerk</i>	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen;
<i>onzelfstandige woonruimte</i>	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
<i>openbare weg</i>	openbare weg als bedoeld in de Wegenwet;
<i>overig bouwwerk</i>	met de aarde verbonden duurzaam bouwwerk dat niet valt onder de definities van een pand of kunstwerk;
<i>overkapping(en)</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een dak;
<i>paardenbak</i>	een niet overdekt omheind terrein met een andere ondergrond dan gras, ingericht voor het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

<i>paardenfokkerij</i>	het bedrijfsmatig, op agrarische productie gericht houden en stallen van paarden en pony's met als hoofdactiviteit het fokken, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's;
<i>paardenhouderij</i>	het bedrijfsmatig, niet op agrarische productie gericht houden en stallen van paarden en pony's, met als ondergeschikte nevenactiviteit het fokken, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's;
<i>parkeren</i>	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
<i>permanente bewoning</i>	bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor continue bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf of vaste woon- en verblijfplaats;
<i><u>persing</u></i>	<u>sleufloze aanlegtechniek voor het recht aanbrengen van mantelbuizen op kortere afstanden. Hierbij wordt een mantelbuis in de grond geperst, vanaf de sleuven aan weerszijde, waarna de grond eruit wordt geblazen en de kabels erin worden getrokken.</u>
<i>plattelandsappartement</i>	(een deel van) een (voorheen agrarisch gebruikt) gebouw voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in een zelfstandige eenheid, met eigen keuken en sanitair, al dan niet in combinatie met een dagverblijf;
<i>plattelandskamer</i>	(een deel van) een (voorheen agrarisch gebruikt) gebouw voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in een kamer, al dan niet in combinatie met een dagverblijf, met keuken en sanitair in een gemeenschappelijke ruimte;
<i>recreatief nachtverblijf</i>	verblijf gedurende de nacht door een persoon, gezin, of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben
<i>stacaravan</i>	een als een gebouw aan te merken kampeermiddel, voorzien van een as-/wielstelstel, bestaande uit één bouwlaag met een totaal oppervlak van maximaal 60 m ² , met een bouwhoogte van maximaal 3,75 m en een breedste van maximaal 4,5 m, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief nachtverblijf;
<i>straatpeil</i>	- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<i>trillinggevoelig gebouw</i>	trillinggevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.80 AMvB BKL;
<i>tuinbouw</i>	het bedrijfsmatig telen en kweken van groenten, bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, in de volle grond, al dan niet gecombineerd met als ondergeschikte nevenactiviteit, de handel in ter plaatse geproduceerde tuinbouwproducten;
<i>voor erfgebied</i>	gebouwerf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributie-

	net getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
<i>wonen</i>	activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte inclusief gebruik bijbehorend erf en/of tuin;
<i>woning</i>	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
<i>woonruimte</i>	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip;
<i>zeer kwetsbaar gebouw</i>	zeer kwetsbaar gebouw als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving