

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.) en beeldkwaliteitplan Bettinkdijk Loo

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 17 juli tot en met 28 augustus 2025 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 9 juli 2025 gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.) en;
- het gewijzigd vastgestelde beeldkwaliteitplan Bettinkdijk Loo.

Inhoud

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.)

De gemeente Deventer is voornemens om aan de Bettinkdijk aan de oostzijde van het dorp Loo kleinschalige woningbouw te ontwikkelen. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan opgesteld dat tot stand is gekomen op basis van een participatietraject met inwoners van Loo. Het plan omvat in totaal 12 woningen in diverse typologieën en voor verschillende doelgroepen: 9 rijwoningen, 2 twee-onder-één-kapwoningen en 1 vrijstaande woning, waaronder 4 woningen in de categorie goedkoop (starterswoningen) en 5 in de categorie betaalbaar. De toekomstige bewoners krijgen de mogelijkheid om samen de woningen te realiseren door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).

Van 17 april tot en met 28 mei 2025 hebben het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.) en een ontwerp beeldkwaliteitsplan Loo Bettinkdijk met de daarbij behorende onderzoeken en documenten, waaronder de ontwerpbesluitmaatwerkvoorschriften, ter inzage gelegen. Ze zijn ook voorgelegd aan de Provincie Overijssel en het Waterschap voor reactie.

Op het TAM-Omgevingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Reactienota Zienswijzen en vormt geen aanleiding om het plan te wijzigen. Het omgevingsplan moet wel gewijzigd vastgesteld worden om een nieuwe versie van het beeldkwaliteitsplan en uitgangspunten voor erfafscheidingen aan de planregels te koppelen. Er is namelijk een verduidelijking van de plantensoort voor de voorgeschreven hagen in bijlage 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (erfafscheidingen) doorgevoerd.

Beeldkwaliteitplan Lettele Oost

Het beeldkwaliteitplan beschrijft richtlijnen en ontwerpprincipes voor de beeldkwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte binnen het plan voor Loo Bettinkdijk. Samen met het omgevingsplan vormt het de publiekrechtelijke basis voor de architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke uitwerking.

Het beeldkwaliteitplan heeft samen met het TAM-Omgevingsplan ter inzage gelegen van 17 april tot en met 28 mei 2025. Specifiek op het beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Zoals hierboven vermeld is het beeldkwaliteitplan ambtelijk verduidelijkt met betrekking tot de plantensoort voor de voorgeschreven hagen.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM012-VG01>
- De digitale bestanden van het TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM012-VG01/>

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het TAM-omgevingsplan met bijbehorende documenten en het beeldkwaliteitplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan en beeldkwaliteitplan liggen van **donderdag 17 juli tot en met donderdag 28 augustus 2025** ter inzage.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen voor die onderdelen die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.