

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Brandenburgerstraat 7-11'

Een bestemmingsplan regelt wat er mag op het gebied van bouwen en gebruiken van grond en water. De gemeenteraad had bestemmingsplan 'Brandenburgerstraat 7-11' vastgesteld in 2022. Het bestemmingsplan is nu opnieuw vastgesteld vanwege een uitspraak door de rechters van de Raad van State.

Achtergrond

De gemeenteraad had op 28 september 2022 het bestemmingsplan 'Brandenburgerstraat 7-11' vastgesteld (nummer 6n). Daarna zijn de nieuwe eigenaren van het adres in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. De Raad van State zegt dat veertien burens in de directe omgeving 'derde belanghebbenden' zijn. Dat betekent dat deze burens er direct mee te maken hebben en er nadeel van kunnen hebben, zoals minder privacy.

Wat zei de rechter?

Op 16 april 2025 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. De rechter vond dat de gemeenteraad niet goed had uitgelegd waarom er op dit terrein geen woningen meer mochten komen. Dit besluit had namelijk grote nadelige gevolgen voor de eigenaren. De Raad van State zegt ook dat je niet altijd recht houdt op wat in een oud bestemmingsplan staat. Maar de gemeenteraad wist dat de eigenaren woningen wilden bouwen. Daarom moest de gemeente rekening houden met hun plannen.

Nieuw besluit

De gemeenteraad heeft op 2 juli 2025 het besluit aangepast en beter uitgelegd.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om het binnenterrein achter de Brandenburgerstraat 7-11. Dat terrein krijgt niet langer de bestemming 'Wonen', maar de bestemming 'Bedrijf'. Op het terrein mag een overdekte autostalling komen. Dat past bij de situatie zoals die nu is en is die is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de vastgesteld stukken bekijken?

Volgens de Raad van State is er geen nieuwe ronde nodig voor reacties (zienswijzen) volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken bekijken op:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken. Zoek op adres of op de naam NL.IMRO.0014.BP657Brandenb7tm11-vg01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Groningen, 16 juli 2025