

Bekendmaking voornemen verhuur van een perceel gemeentegrond

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om gemeentegrond te verhuren aan Sunset Beachbar. De locatie ligt op Westkanaalweg 11A te Alphen aan den Rijn. Het perceelgedeelte staat kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 7105 (gedeeltelijk). Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 1522 m².

Toelichting

De gemeente is van plan om het perceel te verhuren aan Sunset Beachbar. Sunset Beachbar huurt het desbetreffende perceel al sinds 2020, waarbij het initiatief steeds een tijdelijk karakter heeft gehad. Met dit voornemen tot verhuur wordt bekendgemaakt dat de gemeente voornemens is hetzelfde perceel met een permanent karakter te verhuren ten behoeve van het initiatief. Reden voor het permanent maken van het huidige tijdelijke karakter van de horecalocatie is omdat uit onder meer de door de gemeente uitgevoerde evaluatie is gebleken dat horeca op dit perceel een succes is. Het heeft een meerwaarde voor Alphen aan den Rijn en de beleving van de Zegerplas.

Het gebruik van het perceel is niet in overeenstemming met de bestemming van het perceel. Ten behoeve van het beoogde gebruik is Sunset Beachbar gehouden de benodigde toestemmingen aan te vragen en in bezit te hebben alvorens het perceel in gebruik te nemen.

Sunset Beachbar komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur. De redenen hiervoor zijn:

- De gemeente zou het desbetreffende perceel niet hebben verhuurd, indien dit initiatief niet zou zijn ingediend;
- De uitbaters van Sunset Beachbar hebben een aantoonbare binding met Alphen aan den Rijn;
- Sunset Beachbar heeft ondanks het tijdelijke karakter significante investeringen gedaan ten behoeve van de locatie;
- Sunset Beachbar heeft een goede verstandhouding met de gemeente, de omgeving en de Vrienden van de Zegerplas;
- De activiteiten van Sunset Beachbar leveren een aantoonbare bijdrage aan de levendigheid/aantrekkelijkheid van het gebied;
- Sunset Beachbar draagt aantoonbaar bij aan het gemeentelijk doel om de recreatie rondom de Zegerplas te versterken/verlevendigen.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verhuur van het perceel, omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed via vastgoed-huur@alphenaandenrijn.nl.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 14 juli 2025.