

Mandaatregeling huisvestingsvergunning gemeente Schagen

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Schagen;

Gelet op de artikelen 10:3, eerste lid, 10:9, eerste lid, en 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en op artikel 19 van de Huisvestingswet 2014;

Overwegende dat het wenselijk is dat Wooncompagnie, Woonzorg Nederland en Woningstichting Den Helder uitvoeringshandelingen en ook de beslissing over het verlenen en weigeren van huisvestingsvergunningen op grond van de huisvestingsverordening gemeente Schagen gaat verzorgen;

Besluit:

Vast te stellen de Mandaatregeling huisvestingsvergunning gemeente Schagen

Artikel 1: Definities

- Huisvestingsvergunning: een vergunning die vereist is voor het betrekken van een woonruimte zoals bepaald in de huisvestingsverordening gemeente Schagen.
- Woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente.
- Mandaat: het recht en de bevoegdheid om namens de gemeente beslissingen te nemen en handelingen te verrichten, zoals het verlenen, wijzigen, weigeren of intrekken van huisvestingsvergunningen.

Artikel 2: Mandaat en ondermandaat

1. Aan de directeurs van Wooncompagnie, Woonzorg Nederland en Woningstichting Den Helder wordt mandaat verleend tot het namens en onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders nemen van besluiten over het verlenen en weigeren van een huisvestingsvergunning op grond van de huisvestingsverordening gemeente Schagen.
2. Voor zover van toepassing, omvat de bevoegdheid om krachtens mandaat besluiten te nemen, tevens de bevoegdheid tot het verrichten van voorbereidings- en uitvoeringshandelingen.
3. De gemandateerde is bevoegd ondermandaat te verlenen.
4. Het is de gemandateerde niet toegestaan ondermandaat te verlenen aan niet-ondergeschikten.

Artikel 2. Reikwijdte

1. Het mandaat betreft:
 - a. besluiten en handelingen over de huisvestingsvergunning, als bedoeld in de artikelen 15 tot en met 17 van de Huisvestingswet 2014, en in paragraaf 2.3 van de huisvestingsverordening gemeente Schagen, die is vastgesteld door de raad van de gemeente Schagen op 24 juni 2025;
 - b. de toepassing van de hoofdstukken 2 en 3, en van titel 4.1, van titel 4.3, met uitzondering van artikel 4:81, en van titel 4.4, van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover de uitoefening van deze bevoegdheden noodzakelijk is voor het onder a bedoelde mandaat.
2. Van het mandaat zijn besluiten en handelingen uitgezonderd als daardoor de overtreding van wettelijke bepalingen of vergunningvoorschriften wordt gedoogd.

Artikel 3 Voorwaarden

1. De in artikel 2 bedoelde personen houden zich bij de uitoefening van hun bevoegdheden aan de relevante wet- en regelgeving en het door de raad en door ons vastgestelde beleid.
2. Indien een dwangsom bij niet tijdig beslissen verschuldigd is, dan wordt deze betaald door de rechtspersoon die in gebreke is gebleven.
3. De gemandateerde oefent het mandaat alleen uit wanneer de aangevraagde huisvestingsvergunning aangevraagd wordt voor het in gebruik nemen van woonruimte van de corporatie waarvan de gemandateerde directeur is.

Artikel 4. Ondertekeningbevoegdheid

Het mandaat omvat mede de bevoegdheid tot ondertekening van de besluiten namens het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 5. Informatieverstrekking

Het college van burgemeester en wethouders kan zich door gemandateerde laten informeren over de krachtens (onder)mandaat genomen besluiten.

Artikel 6. Wijze van ondertekening

De krachtens (onder)mandaat genomen besluiten en overige stukken worden als volgt ondertekend:

*Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,*

*<handtekening gemandateerde>
<naam van de gemandateerde>*

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2025

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van de gemeente Schagen op 1 juli 2025

Secretaris

Burgemeester