

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht van agrarische gronden gelegen in de gemeente Heumen

Datum publicatie: 24 januari 2025

Betreft:

Agrarische gronden gelegen in de gemeente Heumen

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Heumen is voornemens haar agrarische percelen in (geliberaliseerde) pacht uit te geven. Het betreft de pachtblokken I tm XI zoals hieronder aangegeven:

	pacht kavel	Opp Pachtblok in m2	advies beheerpakket	Advies minimum pachtprijs
Pachtblok I				
Hatertseweg	1	30692	Botanisch hooiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 525,- /ha
Pachtblok Ia				
Elshof	4	18350	Botanisch hooiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 525,- /ha
Pachtblok II				
Elshof	10	35252	Botanisch hooiland met een kruidenrijke akkerrand van 6 meter	€ 425,- /ha
Pachtblok III				
	51	12500	Botanisch hooiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 525,- /ha
Pachtblok IV				
	57	9860	Botanisch hooiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 525,- /ha
Pachtblok V				
vosseneindseweg/heumens bos	81	6010	Wintervoedselakker	€ 125,- /ha
Pachtblok Va				
vosseneindseweg/heumens bos	83	8275	Botanisch hooiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 525,- /ha
Pachtblok VI				
Monumentweg	75 76	36239	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 500,- /ha
Pachtblok VII				
looistraat/maaswaalkanaal	70	30810	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 500,- /ha
Pachtblok VIII				
Maasdijk	103	19269	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 500,- /ha
Pachtblok IX				
Kroonwerk Nederasselt	104	46000	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 270,- /ha
Pachtblok X				
Kroonwerk Nederasselt	105	46000	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 270,- /ha
Pachtblok XI				
Gaasselsedam	102	35910	Botanisch weiland met aanvullende beheer voorwaarden	€ 500,- /ha

Naar verwachting zullen er meerdere potentiële gegadigden zijn voor de pacht van voornoemde percelen. De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest en daaropvolgende jurisprudentie vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak die zij voornemens is uit te geven openbaar dient aan te bieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een pachtovereenkomst.

Met deze publicatie geeft de gemeente Heumen uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest om bij uitgifte van onroerende zaken tot een openbare selectieprocedure over te gaan.

Bieden bij inschrijving

Gelet op het gelijkheidsbeginsel – dat strekt tot het bieden van gelijke kansen voor partijen – wordt een openbare selectieprocedure in de vorm van bieden bij inschrijving gevolgd. Dit is een objectieve en transparante methode waarbij alle partijen gelijke kansen krijgen om het door hen gewenste perceel te kunnen pachten.

Loting

Bij gelijke inschrijving zal er worden geloot.

Potentiële gegadigden moeten voldoen aan de Inschrijvingsvoorwaarden pacht gemeente Heumen 2025-2028. Deze zijn te vinden via www.heumen.nl/pacht

Termijn reactie:

Geïnteresseerden kunnen tot uiterlijk **10 februari 2025 om 12.00 uur 's middags** hun interesse kenbaar maken door middel van het invullen van een inschrijfformulier welke is gepubliceerd op de website van de gemeente Heumen (www.heumen.nl)