

Vorbereidingsbesluit Oranjepark

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit Oranjepark" d.d. 08-07-2025

overwegende dat:

- het wenselijk is om ongewenste ontwikkelingen binnen de locatie Oranjepark te voorkomen in afwachting van een wijziging van het omgevingsplan die voorziet in een passende invulling van deze locatie;
- wordt besloten om voorbeschermingsregels op te nemen in het omgevingsplan;
- op 22 december 2022 de gemeenteraad in de Nota sturing fysieke leefomgeving de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders heeft verleend tot het nemen van een voorbereidingsbesluit, conform artikel 4.14, lid 1 juncto lid 5 van de Omgevingswet.

Besluit;

Artikel I

Voor het omgevingsplan van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp de voorbeschermingsregels vast te stellen vastgelegd in Bijlage A.

Artikel II

Met het oog op het in voorbereiding zijnde omgevingsplan Pijnacker-Nootdorp, voor de locatie Oranjepark te Pijnacker, een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14, lid 1 van de Omgevingswet te nemen.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking per 10-07-2025

Tegen het voorbereidingsbesluit kan, op grond van de Omgevingswet en artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht, geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp, 08-07-2025

De burgemeester

Björn Lugthart
De secretaris

Annelies Kroeskamp

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Oranjepark

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Voorrangsvolgorde

Indien en voor zover het omgevingsplan activiteiten mogelijk maakt die niet in overeenstemming zijn met deze voorbeschermingsregels, zijn deze activiteiten door de werking van de voorbeschermingsregels niet toegestaan. Deze voorbeschermingsregels gaan in zoverre dus voor de regels van het omgevingsplan.

Artikel 1.2 Absoluut verbod

1. Voor de locatie Oranjepark gelden de volgende voorbeschermingsregels:
 - a. Het is verboden om de activiteit het bouwen van een (hoofd)gebouw, het bouwen van een bedrijfswoning en/of het bouwen van een ander bouwwerk te verrichten binnen de locatie Oranjepark.
 - b. Het is verboden om gronden en gebouwen te (laten) gebruiken voor de functie 'Bedrijf' als bedoeld in het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Oranjepark.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit artikel rechtmatig wordt verricht of is toegestaan op grond van een omgevingsvergunning die is aangevraagd op of voor 9 juli 2025.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Oranjepark /join/id/regdata/gm1926/2025/4c0fc66d15254f25b7e8c66192f88343/nld@2025-07-09;14484422

Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 1.2 Absoluut verbod

In lid 1 is een absoluut verbod opgenomen. Een absoluut verbod houdt in dat genoemde activiteiten volledig worden uitgesloten binnen de locatie Oranjepark. In In het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt op het absolute verbod uit lid 1. Hierin wordt namelijk bepaald dat deze bepaling niet geldt voor activiteiten die al vóór de invoering van deze regel op een legale manier werden uitgevoerd, of waarvoor uiterlijk op 9 juli 2025 een vergunning is aangevraagd volgens de toen geldende regels.