

Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2025-2026 Gemeente Steenbergen

Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2025-2026 Steenbergen

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Steenbergen; houdende regels omtrent subsidie voor het isoleren van woonhuizen in van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2026.

overwegende dat:

- er budget vanuit het Rijk beschikbaar is gesteld door het Nationaal isolatie Programma (NIP) (SPUK-Lokale Aanpak Isolatie, LAI);
- dit budget is bedoeld om woningen met een energielabel D t/m G in gemeente Steenbergen te verduurzamen. De WOZ-waarde van deze woningen moet lager zijn dan 477.000,- euro (WOZ peildatum 01-01-2024);
- hiermee wordt bijgedragen aan het energiezuiniger maken van woningen en het comfortabeler maken van de woningen;
- hiermee wordt bijgedragen aan de doelstellingen in de Transitievisie Warmte

gelet op:

- artikel 3 juncto artikel 2 eerste lid onder m betreft 'Duurzaamheid' van de Algemene Subsidieverordening gemeente Steenbergen 2015
- artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit: vast te stellen de Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2025-2026 Steenbergen

Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a. De definities uit artikel 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Steenbergen 2015 zijn op deze subsidieregeling van toepassing.
- b. In aanvulling op het eerste lid wordt in deze subsidieregeling verstaan onder : In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
- c. appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- d. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- e. doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- f. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 1. Een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 2. Gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
 3. Zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 4. Op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- g. Energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- h. Energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a;
- i. Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
- j. GVvE: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één

of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.

- k. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- l. Slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1. de vloer en de bodem;
 - 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,
 Daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie

- 1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Steenberghe met een WOZ-waarde van maximaal 477.000,- euro op 1 januari 2024.
- 2. De in het eerste lid genoemde maximale WOZ-waarde is niet van toepassing op maximaal [(20%)] van de deel uitmakende woningen.]

Artikel 3. Bouwdelen die voor subsidie in aanmerking komen

- 1. Subsidie kan alleen aangevraagd worden door een natuurlijk persoon, die eigenaar en bewoner is van een woning met een energielabel D, E, F of G of twee van de volgende niet of slecht geïsoleerde bouwdelen:
 - Hellend of plat dak. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de aanwezige isolatie minder dan 9 cm dik is of een Rc-waarde van minder dan 2,0 heeft.
 - Zolder of vliering vloer. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is of de Rc-waarde minder dan 0,5 is.
 - Gevel. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de Rc-waarde minder dan 1,1 is.
 - Vloer of bodem. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien er geen isolatie aanwezig is, of de aanwezige isolatie minder dan 5 cm dik is of een Rc-waarde van minder dan 1,3 heeft.
 - Glas. Dit bouwdeel is slecht geïsoleerd indien ze bestaan uit enkel glas, oud dubbelglas of oud HR glas, of indien de Ug-waarde hoger is dan 1,6.
- 2. Subsidie kan worden aangevraagd voor woningen met een WOZ-waarde die €477.000,- bedraagt of minder (peildatum 01-01-2024).
- 3. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat, appartementsgebouw of VvE
- 4. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is het hoofdverblijf van de aanvrager of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie
- 5. Subsidie voor spouwmuurisolatie kan alleen worden aangevraagd als deze maatregel op een natuurvriendelijke manier wordt uitgevoerd door isolatiebedrijven met het keurmerk 'natuurvriendelijk isoleren' met inachtneming van de Omgevingswet (Wet natuurbescherming).

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 4. Als de maatregel door een doe-het-zelfer wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

- a. De subsidie bedraagt ten hoogste 1.750,- euro per woning voor de doelgroep zonder risico op energiearmoede en bedraagt niet meer dan 100% van de werkelijk gemaakte kosten.
- b. De subsidie bedraagt ten hoogste 2.500,- euro per woning voor de doelgroep met risico op energiearmoede en bedraagt niet meer dan 100% van de werkelijk gemaakte kosten.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverstreking op grond van artikel 4 geldt een subsidieplafond van 767.000,- euro.
2. Voor subsidieverstreking voor zeer kleine woningen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, geldt aanvullend dat maximaal 10% van het subsidieplafond voor maatregelen aan deze woningen wordt verstrekt.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 8. Aanvraagprocedure voorschotbeschikking, beslistermijn en uitbetaling

1. De eigenaar-bewoner ontvangt een QR-code in de brief van het college waarmee men zich kan aanmelden. De eigenaar-bewoner meldt zich aan via de website van de inkoopactie van Winst uit je woning (WUJW).
2. De eigenaar-bewoner kan er ook voor kiezen om zich telefonisch dan wel schriftelijk per post te melden bij WUJW.
3. Na aanmelding volgt er eerst een videogesprek van 20-30 minuten met een medewerker van het Adviesteam van Winst uit je Woning. Tijdens het videogesprek neemt onze adviseur met de eigenaar-bewoner de isolatie stappen door en bekijkt via het beeld wat de mogelijkheden zijn op het gebied van isolerende maatregelen. Zijn er naar verwachting maatregelen mogelijk in de woning? Dan plant de adviseur meteen een advies aan huis met de bewoner in als vervolgstap.
4. De eigenaar-bewoner ontvangt naar aanleiding van het huisbezoek als bedoeld in het vorige lid een bespaarplan met vrijblijvende offerte van energiebesparende isolatiemaatregelen waarvoor subsidie kan worden verkregen op grond van deze subsidieregeling.
5. Indien de eigenaar-bewoner besluit tot het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen op basis van de verkregen offerte als bedoeld in het vorige lid, dient de eigenaar-bewoner deze offerte te accepteren door middel van ondertekening en in te dienen bij WUJW, samen met het op basis deze subsidieregeling aan te vragen subsidiebedrag, hetgeen geldt als de subsidieaanvraag. In dit geval verzoekt aanvrager in de aanvraag om het subsidiebedrag rechtstreeks uit te betalen aan de partij die de energiebesparende isolatiemaatregel heeft uitgevoerd.
6. Indien de eigenaar-bewoner kiest om de energiebesparende isolatiemaatregelen af te nemen via een zelf gekozen erkend isolatiebedrijf of al maatregelen heeft uitgevoerd voor de start van de subsidieregeling kan er een aanvraag worden ingediend na een succesvolle uitvoering van de werkzaamheden. Bij de aanvraag wordt het aan te vragen bedrag vermeld en de factuur en het betalingsbewijs met een foto van de uitgevoerde isolatiemaatregel(en) gevoegd.
7. Indien aanvrager besluit tot het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen waarvan de kosten hoger zijn dan het maximale subsidiebedrag of die niet passen binnen de kaders van deze regeling, zijn deze kosten voor rekening van aanvrager.

Artikel 9. Algemene voorwaarden en verplichtingen

1. Subsidie kan slechts worden verleend voor woningen die voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 2.
2. Subsidie kan slechts worden aangevraagd voor de energiebesparende isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 3, indien is voldaan aan de voorwaarden uit deze regeling.
3. Eigenaar-bewoners die subsidie willen aanvragen en meedoen met het aanbod van WUJW kunnen dit enkel doen wanneer de aanvrager het traject heeft doorlopen zoals beschreven in artikel 8 onderdelen 1 t/m 4. Indien aanvrager ervoor kiest om de maatregel door een zelf gekozen gespecialiseerd bedrijf uit te voeren (situatie zoals bedoeld in artikel 8 lid 6), moet de energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, op het moment van de aanvraag reeds zijn uitgevoerd.
4. De uiterste aanvraagdatum is 1 december 2026 of eerder, te weten op de dag dat het subsidieplafond is bereikt.
5. Voor de hiervoor bedoelde maatregelen gelden de volgende minimale oppervlakteneisen:
 - Indien er vloerisolatie wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 20 m² vloeroppervlakte per woning wordt geïsoleerd en moet de Rd-waarde minimaal 3,5 m² K/W

- zijn of tenminste voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van een ISDE-subsidie voor vloerisolatie;
 - Indien er nieuwe beglazing wordt aangebracht geldt de voorwaarde dat er minimaal 8 m² glasoppervlakte per woning wordt vervangen en moet de Ug-waarde van de nieuwe beglazing lager zijn dan 1,2 W/m²K.
6. Subsidie op grond van deze regeling wordt eenmalig per adres verstrekt.
 7. Deze subsidie kan worden aangevraagd in combinatie met de door het rijk vastgestelde Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE-subsidie).
 8. Het subsidiebedrag opgeteld bij het bedrag ontvangen aan ISDE-subsidie mag de gemaakte kosten niet overstijgen.
 9. Het plaatsen van energiebesparende isolatiemaatregel is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
 10. Het college kan een controle uitvoeren door middel van steekproeven. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de projectactiviteiten uit te voeren.
 11. Aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.

Artikel 10. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, onverminderd artikel 9, van de Algemene Subsidieverordening gemeente Steenbergen 2015, geweigerd lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
 - a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
 - b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
 - c. het subsidieplafond is bereikt;
 - d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
 - e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 01 januari 2027;
 - f. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór publicatie van de subsidieregeling; of
 - g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.
2. De subsidie aan een GVVe wordt, in aanvulling op het eerste lid, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

In afwijking van de artikelen 14, 15 en 16, van de Algemene Subsidieverordening gemeente Steenbergen 2015 wordt de subsidie bij een subsidieaanvraag:

- a. vóór uitvoering van de maatregel binnen 8 weken na een melding dat de maatregel is uitgevoerd of nadat de verleningstermijn is verstreken; of
- b. na uitvoering van de maatregel gelijktijdig met de verlening, ambtshalve vastgesteld.
- c. Indien sprake is van subsidieverlening in de situatie dat aanvrager heeft gekozen voor het afnemen van energiebesparende isolatiemaatregelen overeenkomstig artikel 4, geldt dat een beschikking tot subsidievaststelling volgt na gereed melding – door zowel het erkend isolatiebedrijf als aanvrager – en facturatie van de uitgevoerde werkzaamheden. De betaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken na de subsidievaststelling, waarbij het bedrag rechtstreeks wordt uitbetaald aan het erkend isolatiebedrijf dat de maatregel heeft uitgevoerd. Door het college en WUJW kunnen in de woning steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd.
- d. Indien sprake is van een subsidieverlening in de situatie dat aanvrager zelf een erkend isolatiebedrijf heeft gekozen om energiebesparende isolatiemaatregelen te laten uitvoeren overeenkomstig artikel 6, lid 6, geldt dat een beschikking tot subsidieverlening tevens de vaststelling van deze subsidie bevat. De betaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken na subsidievaststelling aan aanvrager. Door het college en WUJW kunnen in de woning steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd.

Artikel 12. Hardheidsclausule

1. In een bijzonder geval kunnen burgemeester en wethouders ten gunste van de betrokkene afwijken van deze regeling wanneer dat aangewezen is met het oog op het doel van de regeling en dat geen ongerechtvaardigde bevoordeling van de betrokkene oplevert. Het college kan de bepalingen in deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor

- zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of-ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.
2. Van het ten hoogste toe te kennen bedrag (€2.500,-) kan niet worden afgeweken.
 3. In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 13. Inwerkingtreding en duur

1. Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling eindigt op 31 december 2026.
3. Alle op 31 december 2026 nog in behandeling zijnde aanvragen zullen overeenkomstig deze subsidieregeling worden afgehandeld.

Artikel 14. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale isolatieaanpak 2025-2026 Steenbergen

Ondertekening

Steenbergen, 29 april 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen,

De secretaris, de burgemeester,

A.N. Phaff- de Groot R.P. van den Belt, MBA