

Voornemen tot uitgifte grond in verhuur grenzend aan Lange Dreef 17 te Veenendaal – 17 juli 2025

Objectinformatie

Adres: ten noorden van Lange Dreef 17, 3902 AE te Veenendaal

Perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9636 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 69 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten voor het perceel plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9636 met de eigenaar van het aangrenzende perceel.

De toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel aan Lange Dreef 17, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2800 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen, welke is beschreven in het Groenstructuurplan 2004, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2800. De te verhuren grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2800, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is. Tevens wordt de betreffende gemeentegrond reeds sinds jaren verhuurd aan (voorgaande) bewoners van Lange Dreef 17.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie grenzend aan Lange Dreef 17 en de daar daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2800. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet een bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 6 augustus 2025 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Utrecht. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de toekomstige eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2800 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.