

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia' ter inzage ligt.

Voor welk gebied?

Het plangebied is gelegen aan de Lobelia en Azalealaan in Bemmelen, gemeente Lingewaard. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 7 hectare. Het plangebied bestaat uit de gronden die bestemd zijn voor glastuinbouw op basis van de verouderde uitwerkingsplicht uit 2002. Het plangebied grenst daarmee aan de werkingsgebieden van omliggende planologische regelingen. Het gebied is kadastraal bekend als Bemmelen, sectie A, nummers 587, 588, 589, 666 (ged.), 664 (ged.) en 539 (ged.).

Wat is het plan?

Het kavel voor de beoogde ontwikkeling ligt in het glastuinbouwgebied 'Bergerden'. De gemeente Lingewaard en de provincie Gelderland hebben het glastuinbouwgebied Bergerden aangewezen als locatie waar bestaande glastuinbouwbedrijven mogen uitbreiden en waar nieuwe glastuinbouwbedrijven zich mogen vestigen. In december 2021 heeft de gemeenteraad van Lingewaard de Gebiedsvisie NEXTgarden vastgesteld, waarin het doorontwikkelen van Bergerden als glastuinbouwintensiveringsgebied is vastgelegd.

Het perceel wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. De huidige planologische regeling van de locatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bergerden' (2002). In het bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Glastuinbouw 1, nader uit te werken'. Hiermee heeft de gemeente in 2002 reeds ingezet op de ontwikkeling van dit perceel naar glastuinbouw. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan inmiddels geen gebruik meer worden gemaakt van de uitwerkingsplicht.

Omdat de glastuinbouwfunctie momenteel niet rechtstreeks geregeld is, dient (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan gewijzigd te worden. Dit gebeurt door middel van het TAM-omgevingsplan.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan met bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 17 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Bergerden, Lobelia' is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.334-ON01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
2. Analooq bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 17 juli 2025 tot en met woensdag 27 augustus 2025 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerp-omgevingsplan-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Bemmelen, 17 juli 2025