



Voorgenomen gronduitgifte ten behoeve van project Vinkenhofjes

1. Voorgenomen gronduitgifte ten behoeve van project Vinkenhofjes

Het project Oranjebuurt is een initiatief van Woningstichting Helpt Elkander, gevestigd te Nuenen (hierna: de woningstichting), en ziet op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van 137 sociale huurappartementen aan de Vinkenlaan, Distelvinkhof, Groenvinkhof, Goudvinkhof, Geelvinkhof en Bergvinkhof te Nuenen.

Het project is geprojecteerd op volgende gronden:

Kadastraal bekend	Grootte in m ²	Bestaande adressen in perceel:	Opmerking:
Nuenen F2895	805	Bergvinkhof 1 t/m 24	Deel Bergvinkhof 1 t/m 11 (oneven) blijft bestaan
Nuenen F157	696	Geelvinkhof 2 t/m 24 (even)	
Nuenen F3128	205	Goudvinkhof 12A	
Nuenen F158	696	Goudvinkhof 2 t/m 24 (even)	
Nuenen F258	696	Groenvinkhof 1 t/m 24	
Nuenen F2896	709	Distelvinkhof 1 t/m 24	
Nuenen F4009	8310	Geen adressen in perceel	
Nuenen F4492	931	Geen adressen in perceel	gedeeltelijk
Nuenen F4251	13	Geen adressen in perceel	gedeeltelijk
m² totaal:	13.061		

Van bovengenoemde gronden behoort het perceel Nuenen F4492 (gedeeltelijk, verdeeld over zeven individuele stroken met een gezamenlijke oppervlakte van 931 m²) alsmede het perceel Nuenen F4251 (gedeeltelijk, met een oppervlakte van 13 m²) in eigendom toe aan de gemeente Nuenen c.a.

De gemeente Nuenen c.a. geeft hierbij kennis voornemens te zijn om voornoemde acht nader te splitsen gedeelten van de percelen Nuenen F4492 en Nuenen F4251 met een gezamenlijke oppervlakte van 944 m² te verkopen aan de woningstichting.

2. Motivering keuze voor één-op-één verkoop

De gemeente Nuenen c.a. meent dat de woningstichting de enige serieuze gegadigde is om bedoelde gronden aan uit te geven omdat:

- het merendeel van het projectgebied reeds in eigendom toebehoort aan de woningstichting;
- de woningstichting het gehele projectgebied ontwikkelt en de planologische procedure op zijn initiatief en kosten uitvoert;
- de verkoop bijdraagt aan de uitbreiding van de sociale woningvoorraad binnen de gemeente Nuenen c.a.. Naar 2030 toe is op basis van de prestatieafspraken 2025 met o.a. de woningstichting een netto toename van 325 sociale huurwoningen afgesproken.

Op grond van voorgaande is sprake van een situatie waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

3. Reageren

Tegen de verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar b.kockelkorn@nuenen.nl onder vermelding van 'gronduitgifte project Vinkenhofjes'.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering



tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Nuenen c.a. en de woningstichting zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Nuenen c.a. uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest) alsmede artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht

Nuenen, 14 juli 2025

Burgemeester en wethouders Nuenen c.a.