

VOORAANKONDIGING WIJZIGING OMGEVINGSPLAN 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c supermarkt Baarzen Vught'

Z25 - 293749

Ter voldoening aan artikel 16.29 van de Omgevingswet geven burgemeester en wethouders van de gemeente Vught kennis van het voornemen dat een wijziging van het tijdelijk Omgevingsplan wordt voorbereid ter hoogte van de Rouppe van der Voortlaan in Vught. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te brengen.

Plan

In het kader van de herontwikkeling van 'Hart van Baarzen' wordt een nieuwe supermarkt met bijbehorende inpandige laad- en losruimte gerealiseerd op de locatie van de gesloopte basisschool 'De Baarzen'. De huidige supermarktlocatie die nu nog aan de overkant aan Rouppe van der Voortlaan 46 is gevestigd wordt wegbestemd en ter invulling worden op de begane grond appartementen gerealiseerd. De bestaande appartementen op de eerste en tweede verdieping blijven behouden, evenals de bestaande snackbar op de begane grond.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er één omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen.

Om de voorliggende wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Vught gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

Voorliggend initiatief is onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling 'Hart van Baarzen'.

In dat kader heeft de gemeente Vught meerdere bewonersbijeenkomsten georganiseerd om de stand van zaken van de verschillende deelprojecten toe te lichten, de omwonenden te informeren en suggesties op te halen vanuit de omgeving.

Vervolg

Te zijner tijd wordt bekend gemaakt wanneer u op dit plan inhoudelijk kunt reageren en waar en wanneer u stukken kunt inzien. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad (via officiële bekendmakingen.nl) en in Het Klaverblad.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze bekendmaking? Bel dan met de afdeling Duurzame Leefomgeving, telefoonnummer 073-6580680.

Vught, 16 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Vught