

Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat ze op 3 juni 2025 heeft besloten het "Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal" vast te stellen.

Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal

In het "Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal" is opgenomen wat het begrip omgevingskwaliteit inhoudt, wat de kwaliteiten van de gemeente Leudal zijn, en hoe we kwaliteit kunnen toevoegen. Dit programma vormt een belangrijke schakel tussen omgevingsvisie en de toetsing van ruimtelijke plannen.

Wat is een programma?

Het "programma" is een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet. In een programma geeft de gemeente aan hoe de doelen en ambities uit de omgevingsvisie worden behaald en welke maatregelen daarvoor worden genomen. Een programma is daarmee een belangrijke schakel tussen het strategisch beleid en de uitvoering. Artikel 3.5 van de Omgevingswet bepaalt wat er in een programma moet staan, namelijk:

- een uitwerking van het te voeren beleid voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming of het behoud van de fysieke leefomgeving;
- maatregelen om aan een of meer omgevingswaarden te voldoen of een of meer andere doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken.

Wat staat er in het Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal?

In het programma Omgevingskwaliteit staat:

- Wat we verstaan onder (omgevings-)kwaliteit;
- Waarom omgevingskwaliteit belangrijk is;
- Wat de bestaande kwaliteiten van de gemeente Leudal zijn;
- Welke ambities we hebben om deze kwaliteiten te versterken en verbeteren;
- Hoe we deze ambities willen bereiken;
- Welke maatregelen (kunnen) worden genomen om de omgevingskwaliteit te verbeteren;
- Een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen;
- Een beschrijving van de borging en monitoring, financiële, en procedurele aspecten van het programma.

Met het programma hangen samen de beleidsregel 'ruimtelijke bijdragen omgevingskwaliteit' en de beleidsregel 'ruimtelijke bijdragen herstructurering'. Deze kunt u vinden als separate stukken op overheid.nl

Wanneer krijgt u te maken met het programma?

Het programma geldt bij de ontwikkeling van nieuw beleid en bij het opstellen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke procedures. Bij de beoordeling van een ruimtelijk plan, zij het een omgevingsvergunning of wijziging van het omgevingsplan, wordt het aspect omgevingskwaliteit betrokken bij de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Met het programma Omgevingskwaliteit kan worden beoordeeld of er sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit en/of er maatregelen nodig zijn om een verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren.

Raadplegen van het programma en bijbehorende stukken

- Regels op de Kaart: via de link of via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' ziet u de regels met kaartbeeld. Zoek vervolgens op locatie of op het document "Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal". Als u een locatie heeft gevonden zet u boven de documenten aan de linkerkant het vakje 'andere documenten' aan. Hier vindt u het programma en de bijlagen die horen bij het programma.
- Officiële Bekendmakingen: Op officiële bekendmakingen kunt u het besluit vinden onder besluitnaam "Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal".

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het besluit tot vaststelling van het 'Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal' is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Ondertekening

Heythuysen, 3 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Leudal,

Burgemeester

D.H. Schmalschläger

Gemeentesecretaris

Mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts