

Het college van Burgemeester en Wethouders van Breda

Vaststellen van ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het gefaseerd deelsaneringsplan op de locatie Slingerweg 96 te Breda, AA075801376 KW2023/98.

8 juli 2025, Tilburg

Ortageo Nederland B.V. te Weurt heeft op 28 december 2023 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van, namens Westerveld Properties V B.V. te Terschuur, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het gefaseerd deelsaneringsplan op de locatie Slingerweg 96 te Breda.

Het college heeft de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

In de beschikking besluit het college:

1. Ter plaatse van geval 1, 2, 3, 6, 7, 8 en 9 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.

Ter plaatse van geval 4 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.

1. Ter plaatse van geval 5 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
1. De sanering van de verontreinigingen van geval 1 t/m 4 en 6 t/m 9 zijn niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging van geval 5 is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met de sanering van geval 5 moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
4. Met het gefaseerd deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
7. Voorschriften zijn aan de deelsanering verbonden.

Bezwaar

Tegen het besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikel 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Binnen zes weken na publicatie van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl dient een bezwaarschrift ingediend te worden bij:

Burgemeester en wethouders van Breda

Postbus 90156

4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).