

Kennisgeving loting laatste bouwka­vel te 's-Heer Arendskerke

Objectinformatie

Adres: Bouwka­vel aan de Wissekerkseweg in het bouwplan Kasteelberg te 's-Heer Arendskerke

Bouwka­vel bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie H nummer 3650

Perceelgrootte: 553 m²

Koopprijs: € 177.320,- incl. btw.

Voornemen tot loting

Voormelde bouwka­vel is reeds diverse achtereenvolgende jaren afwisselend aan particulieren in reser­vering gegeven zonder resultaat. Inmiddels hebben zich weer meerdere gegadigden gemeld.

Selectiecriteria

Aangezien het de uitgifte van een schaars registergoed betreft is de gemeente verplicht om potentiële gegadigden in de gelegenheid te stellen om hun belangstelling kenbaar te maken bij de verkoop van bouwka­vels. Erfpacht behoort ook tot de mogelijkheden. Gemeente is voornemens deze ka­vel te leveren met in achtneming van de Algemene verkoopvoorwaarden van bouwgrond in de gemeente Goes 2022 en de Algemene erfpachtbepalingen gemeente Goes 2022. Hiervoor zijn de volgende selectiecriteria opgesteld: **Rangorde bij selectie gegadigde voor bouwka­vel te 's-Heer Arendskerke:**

1. geen financieringsvoorbehoud, voor 15 december 2025 aanvraag omgevingsvergunning ingediend;
2. wel financieringsvoorbehoud, voor 15 december 2025 aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Indien er meerdere gegadigden voor een ka­vel zijn volgt loting via de notaris. De reser­vering komt te vervallen indien de gegadigde niet uiterlijk 15 december 2025 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ingediend. Een ieder die eveneens in aanmerking wenst te komen voor de laatste bouwka­vel in 's-Heer Arendskerke onder bovengenoemde voorwaarden dient zich binnen een termijn van 30 kalenderdagen na de hierboven weergegeven publicatiedatum (Uiterlijk 14 augustus 2025) te melden bij de gemeente Goes via p.wielhouwer@goes.nl.