

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat zij het TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming” gewijzigd hebben vastgesteld en gepubliceerd. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het TAM-Omgevingsplan.

Definitieve wijziging TAM-omgevingsplan

Het plangebied is op een afstand van circa 400 meter ten zuiden van de kern van Haps gelegen en maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie K, perceelnummer 3826.

Het TAM Omgevingsplan betreft het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Voorheen was aan de Lokkantseweg 1 in Haps een melkveehouderij gevestigd. Dat bedrijf is beëindigd en om bewoning in de toekomst mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd. Met de vaststelling van het plan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Hoe en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming met de daarbij behorende stukken ligt vanaf zaterdag 12 juli 2025, gedurende een termijn van zes weken, tot en met vrijdag 22 augustus 2025 ter inzage:

- Digitaal op [https://www.officielebekendmakingen.nl/onder TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i, Buitengebied Haps, Lokkantseweg 1, wijziging woonbestemming” gemeente Land van Cuijk](https://www.officielebekendmakingen.nl/onder-TAM-Omgevingsplan-Hoofdstuk-22i-Buitengebied-Haps-Lokkantseweg-1-wijziging-woonbestemming-gemeente-Land-van-Cuijk).
- De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.
- Op het gemeentehuis is de mogelijkheid op een (openbare) computer de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.BuHaLkkntsweg1-VA01

Beroep instellen tegen dit besluit

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor zover het wijzigingen betreft, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht, kan een ieder beroep instellen. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het tijdelijk omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn naast het indienen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Cuijk, 11 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk