

Verleende omgevingsvergunning (Z2023-00000100), voor de bouw van zeven woningen op de locatie Talmaweg 107a t/m 107g in Barendrecht ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de voorschriften zoals aangegeven op de bijlage(n) bij dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1, lid 1a, Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c, Wabo).

Uitgebreide procedure onder de Wabo

De vergunning is voor 1 januari 2024 aangevraagd en zal daarom onder de Wabo worden afgehandeld in plaats van onder de Omgevingswet. Vanaf 7 maart lag daarom een ontwerpbesluit ter inzage. De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord in de Nota Zienswijzen. De Nota Zienswijzen is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing en ligt samen met de verleende omgevingsvergunning ter inzage.

Plankosten

Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat de plankosten middels een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd zijn.

Inzien

Vanaf 11 juli 2025 tot en met 21 augustus 2025 liggen het besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via:

- www.barendrecht.nl/ter-inzage
- www.ruimtelijkeplannen.nl (plancode: NL.IMRO.0489.BPWGO20230045-RV01)
- www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Voor eventuele nadere informatie (bijvoorbeeld als u de stukken op papier wilt inzien) kunt u contact opnemen met de gemeente via: vth@barendrecht.nl

Beroep

Tegen het besluit kan binnen de beroepstermijn (tot en met 22 augustus 2025) beroep worden aange-tekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank in Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Barendrecht, 10 juli 2025