

Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst voor een beoogde ontwikkeling aan Kraenlanswei 1 De Veenhoop.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland maken op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij op 26 juni 2025 een anterieure overeenkomst zijn aangegaan met de heer B.M. Sikkes en mevrouw H. Sikkes-van der Wal.

Over welke ontwikkeling gaat het

De overeenkomst heeft betrekking op een bouwplan voor realisatie 5 recreatiepods aan Kraenlanswei 1 in De Veenhoop, na het doorlopen van een procedure voor een omgevingsvergunning. Het gaat om het kadastraal perceel bekend als gemeente Boornbergum, sectie F, nummer 2314.

Wat is in de overeenkomst (in het kort) geregeld

1. Initiatiefnemer zorgt voor eigen rekening en risico voor de realisatie van een (bouw)activiteit en het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedures met alle daarbij horende werkzaamheden en onderzoeken;
2. De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan een procedure voor een omgevingsvergunning (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo) om het bouwplan mogelijk te maken;
3. De gemeente verhaalt de kosten als gevolg van het bouwplan op de initiatiefnemer;
4. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor eventueel uit te keren planschade.

Geen zienswijze bezwaar mogelijk

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.