

Ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall" gemeente Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij op 08 juli 2025 hebben ingestemd met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall' en dit plan ter inzage ligt.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van

de Omgevingswet beschikt de gemeente (van rechtswege) over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor wijzigingen aan het Omgevingsplan past de gemeente Brummen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt doormiddel van deze TAM zichtbaar via "Regels op de kaart" in het omgevingsloket en op 'Ruimtelijkeplannen.nl' en is juridisch bindend. De

wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM-omgevingsplan mogelijk worden

gemaakt, moeten vóór 2032 verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Brummen.

Doel van het TAM-omgevingsplan

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Vosstraat 23-23a Hall' wijzigt het omgevingsplan van de gemeente Brummen voor de percelen in het buitengebied aan de Vosstraat 23 en 23a in Hall. De wijziging ziet op een functieverandering van agrarisch naar wonen voor de locatie aan de Vosstraat 23a, waar een voormalige tweede agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar reguliere woning. Daarnaast wordt de locatie aan de Vosstraat 23 gedeeltelijk van functie agrarisch naar functie bedrijf omgezet waarbij specifiek toegestaan wordt om het perceel en de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing te gebruiken in het kader van een chiropractiepraktijk voor dieren.

Inzage termijn

Analoog

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 11 juli 2025 tot en met donderdag 21 augustus 2025 gedurende zes weken, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). Voor analoge inzage dient wel eerst een afspraak te worden gemaakt.

Digitaal

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure), op de website van het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) en op de website van 'Ruimtelijkeplannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl/view). Op laatstgenoemde websites kunt u het document vinden door te zoeken op het adres van de planlocatie of door het identificatienummer: NL.IMRO.0213.TAMBG7000-on01 in te geven.



Zienswijze

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer E. Bronsvoot, adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer (0575) 568 233 of per e-mail op e.bronsvoot@brummen.nl. Tijdig ingediende zienswijzen zullen bij het definitieve besluit worden betrokken.

Vragen?

Voor vragen kunt u eveneens contact opnemen met de heer E. (Edwin) Bronsvoot van de gemeente Brummen.