Gemeente Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 302145

11 juli

2025

Publicatie voornemen verkoop gemeentelijke grond – veld 26, blok A, Schuytgraaf

De gemeente Arnhem heeft het voornemen om een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AF, gedeeltelijk nummer 03192, groot circa 964 m², te verkopen aan Stichting Vivare Arnhem.

Het perceel is gelegen in veld 26 (blok A) in de wijk Schuytgraaf, zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-SI-00078-201. Op deze locatie is de ontwikkeling voorzien van 32 sociale huurwoningen. Van de 32 woningen vallen er 16 binnen de aftoppingsgrens en 16 binnen de liberalisatiegrens. De woningen dienen gedurende minimaal 20 jaar in stand te worden gehouden als sociale huurwoning.

De gemeente beoogt deze grond te verkopen aan Stichting Vivare ter uitvoering van de gemeentelijke woonvisie en de met de woningcorporaties vastgelegde prestatieafspraken over de realisatie van sociale huurwoningen. Door de bouw van 32 sociale huurwoningen wordt invulling gegeven aan deze doelstellingen. Stichting Vivare wordt daarbij aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor deze ontwikkeling.

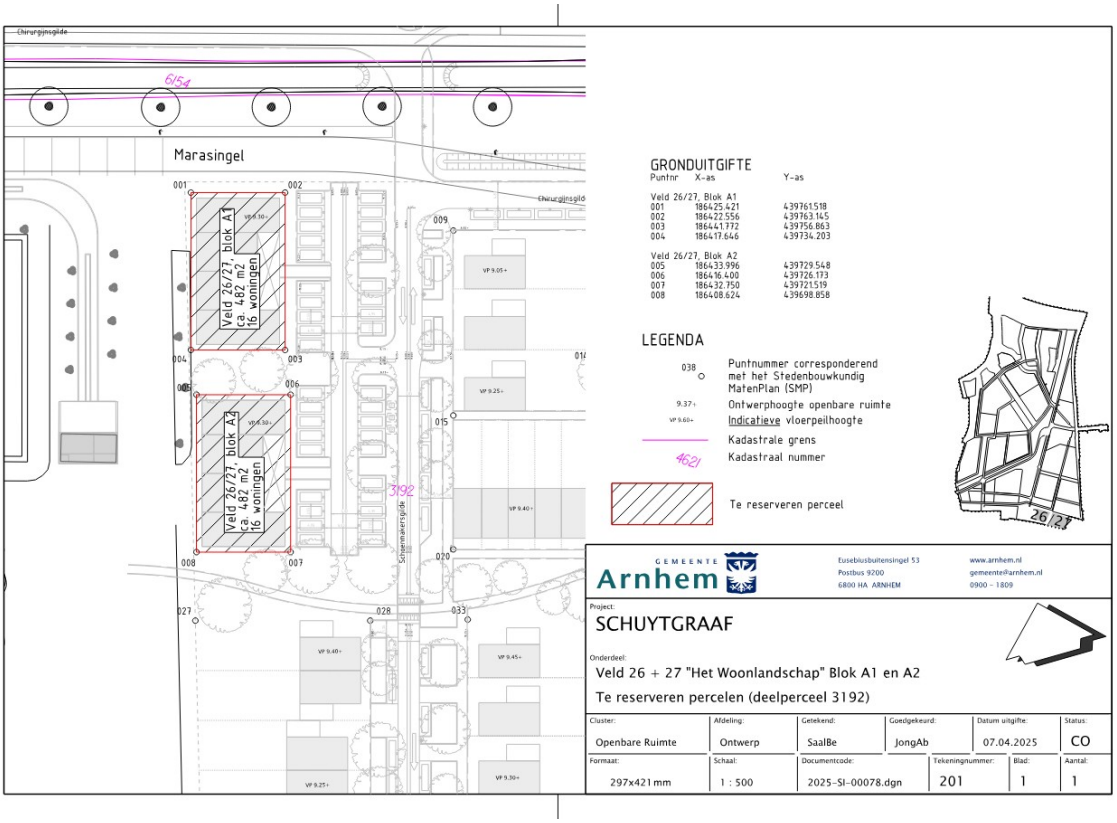
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen één-op-één verkoop, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze partij in aanmerking komt voor deze ontwikkeling, dan kunt u dit kenbaar maken. U wordt in dat geval verzocht om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een gemotiveerde reactie te sturen naar vastgoedpublicaties@arnhem.nl, onder vermelding van:

“Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst veld 26, blok A, Schuytgraaf”.

Reacties die na deze termijn worden ontvangen of niet gemotiveerd zijn, worden buiten behandeling gelaten. Daarmee vervalt tevens het recht om in rechte tegen de voorgenomen verkoop op te komen of daaruit enige aanspraak – zoals schadevergoeding – af te leiden. Deze beperking is noodzakelijk om te voorkomen dat de gemeente en Stichting Vivare onredelijk worden benadeeld door (latere) procedures tegen een voorgenomen overeenkomst waarvoor de intentie tijdig en kenbaar is gepubliceerd.

Let op: Deze publicatie betreft geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is niet mogelijk om via deze publicatie bezwaar te maken tegen de komst van sociale huurwoningen als zodanig.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; het Didam-arrest).


Marasingel
Veld 26/27, blok A1
ca. 482 m2
16 woningen
Veld 26/27, blok A2
ca. 482 m2
16 woningen
GRONDUITGIFTE
Puntnr X-as Y-as
Veld 26/27, Blok A1
001 186425.421 439761.518
002 186422.556 439763.145
003 186441.772 439756.863
004 186417.646 439734.203
Veld 26/27, Blok A2
005 186433.996 439729.548
006 186416.400 439726.173
007 186432.750 439721.519
008 186408.624 439698.858
LEGENDA
038 Puntnummer corresponderend met het Stedenbouwkundig MatenPlan (SMP)
9.37+ Ontwerphoogte openbare ruimte
VP 9.60+ Indicatieve vloerpeilhoogte
Kadastrale grens
4621 Kadastraal nummer
Te reserveren perceel
26/27
GEMEENTE Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 9200
6800 HA ARNHEM
www.arnhem.nl
gemeente@arnhem.nl
0900 - 1809
Project:
SCHUYTGRAAF
Onderdeel:
Veld 26 + 27 "Het Woonlandschap" Blok A1 en A2
Te reserveren percelen (deelperceel 3192)
Cluster: Openbare Ruimte
Afdeling: Ontwerp
Getekend: SaalBe
Goedgekeurd: JongAb
Datum uitgifte: 07.04.2025
Status: CO
Formaat: 297x421 mm
Schaal: 1 : 500
Documentcode: 2025-SI-00078.dgn
Tekeningnummer: 201
Blad: 1
Aantal: 1