

Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Gemeente Zwijndrecht 2025

Intitulé

De raad van de gemeente Zwijndrecht;

gelet op Huisvestingswet 2014;

besluit vast te stellen:

de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Gemeente Zwijndrecht 2025

Artikel I

De Huisvestingsverordening Gemeente Zwijndrecht 2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Hoofdstuk 4 komt te luiden:

Hoofdstuk 4 Woonwagendstandplaatsen

Artikel 4.1 Werkingsgebied

Dit hoofdstuk is van toepassing op de in de gemeente gerealiseerde en nog te realiseren standplaatsen voor woonwagens.

Artikel 4.2 Wachtlijst van standplaatszoekenden

Het college registreert degene die daarom overeenkomstig artikel 4.3 verzoekt op een wachtlijst van standplaatszoekenden te worden gezet.

Artikel 4.3 Inschrijving

1. Eenieder kan met gebruikmaking van een door het college beschikbaar te stellen aanvraagformulier verzoeken om te worden ingeschreven op de in artikel 4.2 genoemde wachtlijst.
2. Op of bij het aanvraagformulier geeft het college aan welke gegevens de aanvrager moet verstrekken en welke bewijsstukken hij of zij moet overleggen.
3. Om te kunnen worden ingeschreven op de wachtlijst gelden de voorwaarden genoemd in artikel 4.4.
4. Als inschrijfdatum geldt de datum van ontvangst van het volledig ingevulde aanvraagformulier genoemd in lid 1.
5. Het college verstrekt de als standplaatszoekende ingeschrevene een bewijs van inschrijving.

Artikel 4.4 Voorwaarden voor inschrijving

Inschrijving op de wachtlijst genoemd in artikel 4.2 vindt plaats indien de aanvrager:

- a. 18 jaar of ouder is, en;
- b. de Nederlandse nationaliteit bezit, of op grond van een wettelijke bepaling als Nederlander wordt behandeld, of vreemdeling is en rechtmatig verblijf houdt in Nederland en;
- c. een inschrijving is persoonsgebonden en dus niet overdraagbaar op iemand anders.

Artikel 4.5 Vervallen van de inschrijving

1. De inschrijving als standplaatszoekende op de wachtlijst als bedoeld in artikel 4.2 vervalt, indien de standplaatszoekende:
 - a. een hem toegewezen standplaats heeft aanvaard, of
 - b. is overleden, met dien verstande dat de inschrijving gehandhaafd blijft voor de achterblijvende partner die als zodanig in de bevolkingsadministratie van de gemeente Zwijndrecht geregistreerd staat. Artikel 4.4 is hierbij van overeenkomstige toepassing.
 - c. de standplaatszoekende wordt onderaan de wachtlijst geplaatst indien hij een aanbod voor een standplaats heeft afgewezen.

Artikel 4.6 Toewijzing van standplaatsen

Het college wijst een standplaats toe aan een standplaatszoekende die staat ingeschreven op de in artikel 4.2 genoemde wachtlijst. Het college legt in beleidsregels vast welke uitgangspunten worden gehanteerd bij de toewijzing van standplaatsen.

Artikel 4.7 Schending van het recht en inschrijving voor standplaats

De hoofdbewoner die wegens schending van het recht een standplaats heeft moeten verlaten, wordt geen nieuwe standplaats toegewezen binnen drie jaar nadat hij de oude standplaats heeft verlaten.

Artikel 4.8 Vervallen van toewijzing

Indien een standplaats niet binnen zes maanden na oplevering van die standplaats wordt bewoond, vervalt de toewijzing, tenzij in de overeenkomst een langere termijn is vastgelegd.

Artikel 4.9 Verbodsbepaling

Het is verboden zonder toewijzing van het college als bedoeld in artikel 4.6 lid 1 met een woonwagen een standplaats als aangewezen in artikel 4.1 in te nemen of bezet te houden.

B

Hoofdstuk 5 komt te luiden:

Hoofdstuk 5 Verdere bepalingen.

Artikel 5.1 Strafbepaling

Degene die handelt in strijd met het bepaalde in hoofdstuk 3 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie. De genoemde strafbaar gestelde feiten zijn overtredingen.

Artikel 5.2 Handhaving

1. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de daartoe door het college aangewezen personen.
2. De opsporing van de in artikel 3.1 strafbaar gestelde feiten is, behalve aan de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering genoemde opsporingsambtenaren en de in artikel 75, lid 2 van de wet aangewezen ambtenaren opgedragen aan hen die door het college met het toezicht op de naleving zijn belast, voor zover zij tevens buitengewoon opsporingsambtenaar zijn.

Artikel 5.3 Hardheidsclausule

Het college beslist naar eigen, redelijk oordeel in gevallen waarin deze verordening niet voorziet en in gevallen waarin de toepassing van de verordening leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 5.4 Overleg bij wijziging

Bij de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze verordening overlegt het college met de in de gemeente werkzame, ingevolge artikel 19 eerste lid, van de Woningwet toegelaten instellingen en met andere daarvoor naar hun oordeel in aanmerking komende organisaties die binnen de gemeente op het gebied van de woonruimteverdeling werkzaam zijn.

Artikel 5.5 Bestuurlijke boete

1. Het college is bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete voor de overtreding van artikel 3.1 eerste lid.
2. Het college bepaalt de hoogte van de op te leggen boete overeenkomstig de tabel in bijlage 1
3. Voor de eerste overtreding van artikel 3.1 eerste lid gelden de boetes overeenkomstig kolom A van de tabel.
4. Voor de tweede, derde, vierde en volgende overtreding van artikel 3.4 eerste lid gelden de boetes overeenkomstig kolom B, C en D van de tabel.

C

Hoofdstuk 6 komt te luiden:

Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 6.1 Overgangsbepaling

Een aanvraag om een voorrangsverklaring, die vóór of op de dag van inwerkingtreding van deze verordening is ingediend, wordt behandeld volgens het voordien geldende recht, indien dit voor de aanvrager gunstiger is.

Artikel 6.2 Citeertitel en datum inwerkingtreding

Deze verordening kan worden aangehaald als "Huisvestingsverordening gemeente Zwijndrecht". Deze verordening treedt in werking de eerste dag na die van bekendmaking.

Artikel II

Ondertekening

*Aldus vastgesteld op 24 juni 2025 in de vergadering van de raad van de gemeente Zwijndrecht,
De griffier, De voorzitter,
I. Odinot, L. Anink*