

## Stimuleringsregeling Industrieel Erfgoed Hart van Zuid 2026

### Grondslag voor subsidie

Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

### Subsidievorm

Eénmalige subsidie

### Doel van de subsidie

Bijdragen beschikbaar stellen in het belang van 'behoud door ontwikkeling' en herbestemming van karakteristiek erfgoed in Hart van Zuid.

### Te subsidiëren activiteiten

Aan de eigenaar kan een bijdrage worden toegekend voor onderstaande activiteiten, gericht op benutten van karakteristiek erfgoed Hart van Zuid.

### Karakteristieke bouwwerken in Hart van Zuid

Een subsidie kan worden aangevraagd voor onderstaande activiteiten.

De subsidie is per ontwikkellocatie jaarlijks maximaal, van de door het college goedgekeurde definitieve kosten exclusief BTW, € 62.500.

| Investeringen                                                                                                                    | % van de kosten | Maximale bijdrage |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Bijdrage technische, industriële infrastructuur (Bijv. hefconstructies, trafo's, industrieel kleurgebruik, afvoer, schoorstenen) | *               | *                 |
| Bijdrage hoofdconstructies (zoals kolommen)                                                                                      | *               | *                 |
| Bijdrage gevelverbetering (bijv. verwijderen damwand of andere beplating)                                                        | *               | *                 |
| Bijdrage behoud (shed)daken                                                                                                      | *               | *                 |
| Bijdrage herstel/zichtbaar maken historische sierelementen (bijv. koepel, vlaggenmasten, kunstwerk, belettering)                 | *               |                   |
| Bijdrage terreininrichting (bijv. stelconplaten, hekwerken, koeltorens, spoorrails, brugleuning)                                 | *               | *                 |
| Bijdrage bouwhistorisch onderzoek                                                                                                | *               | *                 |
| Immaterieel erfgoed: Archivering, digitalisering, ontsluiting, zichtbaar maken documenten, foto's, stukken m.b.t. HvZ            | *               | *                 |

\* per project bepaalt de subsidiecommissie HvZ de percentages en bijdragen. Tevens zijn de subsidies beschikbaar voor/bij de monumenten in het gebied HvZ.

### Beoordelingscriteria

Subsidie wordt alleen verleend wanneer de uit te voeren activiteit plaatsvindt in het gebied Hart van Zuid van de gemeente Hengelo en het object is aangemerkt als karakteristiek (link naar bestemmingsplan), dan wel de status karakteristiek zal behalen. Het gebied is weergegeven op de Ontwikkelkaart Hart van Zuid (link naar kaart).

De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd dienen uitgevoerd te worden in het jaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend dan wel in de eerste drie maanden van het daaropvolgende jaar. Indien u vóór de toekenning van de subsidie start met de werkzaamheden van de investering, is dit op eigen risico.

**Subsidieaanvraag Voorwaarden**

- I. U dient het aanvraagformulier 'Subsidieregeling Industrieel Erfgoed Hart van Zuid' volledig in te vullen en, inclusief bijlagen, op te sturen naar de gemeente Hengelo.
- II. Het aanvraagformulier is te downloaden via de website van de gemeente Hengelo [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl).
- III. Binnen 1 maand na het indienen van uw aanvraag ontvangt u hiervan een ontvangstbevestiging.
- IV. Binnen 13 weken nadat u uw aanvraag hebt ingediend ontvangt u een bericht van de gemeente of aan u de gevraagde subsidie wordt toegekend.
- V. Binnen 3 maanden nadat uw investering gereed is, dient u een vaststelling van de subsidie aan te vragen. Hiervoor dient u het vaststellingsformulier in te vullen en levert u een afrekening in van de gemaakte kosten. Dit formulier is te downloaden van de website van gemeente Hengelo [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl).
- VI. Binnen 6 weken nadat u het vaststellingsformulier hebt opgestuurd ontvangt u bericht over de vastgestelde subsidie en wordt de subsidie betaalbaar gesteld.

De uitvoerende partijen dienen in bezit te zijn van een van de algemeen erkende garantiekeurmerken zoals: Woningborg, Bouwgarant, VCA, Afbouwgarantie, Erkend leerbedrijf, Dicht bij Duurzaam, Certificering ISO 9001, Keurmerk bouw ZZP'ers of anders voldoende aantoonbare ervaring te hebben met het uit te voeren type werk. Zonder deze garantstelling wordt geen subsidie verstrekt.

**Subsidieaanvraag verplichtingen**

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 2 uit de ASV:

Bij vergunningsplichtige activiteiten dient u over een omgevingsvergunning te beschikken.  
Bij onderhoud dient u foto's mee te sturen van de bestaande toestand.

**Subsidieverlening/ verantwoording**

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 5 en 6 uit de ASV:

- Kan de aanvrager 50% subsidie uitbetaald krijgen bij aanvang van het werk.
- Dienen bij de verantwoording de kopie facturen en betalingsbewijzen te worden aangeleverd.

**Subsidieplafond**

Het subsidieplafond is voorgesteld op €166.780. Dit onder voorbehoud van de vaststelling van de Beleidsbegroting 2026 door de gemeenteraad. De percentages en verdeling wordt bepaald door de subsidiecommissie Hart van Zuid.

**Overige informatie**

-