

Monumentenzorg – Tuindorp 't Lansink 2026

Grondslag voor subsidie

Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Subsidievorm

Eénmalige subsidie

Doel van de subsidie

Bijdragen beschikbaar stellen in het belang van monumentenzorg (onderhoud en restauratie)

Te subsidiëren activiteiten

Een bijdrage wordt verleend voor het opheffen van bouwtechnische gebreken dienend ten behoud, ter herstel, reconstructie of verbetering alsmede het schilderwerk van karakteristieke panden en erf afscheidingen.

Beoordelingscriteria

Het pand moet na het treffen van de voorzieningen uit een oogpunt van monumentenzorg aan redelijke eisen voldoen, een redelijke bijdrage leveren aan het aanzien van het stads- of dorpsgezicht, dan wel de karakteristiek van het pand, bouwwerk geen gebouw zijnde, of werk mag niet zijn aangetast.

Subsidieaanvraag voorwaarden

Het subsidieplafond voor deze regeling wordt door het college voorgesteld. Bij de vaststelling van de Beleidsbegroting in november dit jaar zal de raad de subsidieplafonds vaststellen. Aanpassing van het subsidieplafond behoort daarom tot de mogelijkheden. Dit kan gevolgen hebben voor de aanvragen die worden ingediend op grond van deze regeling.

De uitvoerende partijen dienen in bezit te zijn van een van de algemeen erkende garantiekeurmerken zoals: Erkend restauratiebedrijf, ERM certificering, BRL 1000 certificering voor restauratie, erkend leerbedrijf Woningborg, Bouwgarant, VCA, Afbouwgarantie, Dicht bij Duurzaam, Certificering ISO 9001, Keurmerk bouw ZZP'ers of anders voldoende aantoonbare ervaring te hebben met het uit te voeren type werk. Zonder deze garantstelling wordt geen subsidie verstrekt.

Subsidieaanvraag verplichtingen

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 2 uit de ASV:

Bij vergunningsplichtige activiteiten dient u over een omgevingsvergunning te beschikken.

Bij onderhoud dient u foto's mee te sturen van de bestaande toestand.

De gemeente of Erfgoedcommissie kan om een bouwhistorisch onderzoek vragen.

In afwijking van artikel 6 uit de ASV geldt dat een aanvraag uiterlijk 6 weken gedaan wordt voordat met de activiteit een begin wordt gemaakt.

Subsidieverlening/ verantwoording

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 5 en 6 uit de ASV:

Dient bij de verantwoording de kopie facturen en betalingsbewijzen te worden aangeleverd.

Subsidieplafond

Het subsidieplafond is voorgesteld op €10.000,-. Dit onder voorbehoud van de vaststelling van de Beleidsbegroting 2026 door de gemeenteraad.

Subsidieverdeling

Karakteristieke woning: 25% met een maximum van € 1100,- per woning voor werkzaamheden aan de voor- zijgevel(s) zichtbaar vanaf de openbare weg.

Voor bouwblokken: 25% met een maximum van € 1500,- per woning als alle bewoners in het blokje meedoen met herstel van ramen/deuren in authentieke staat.

Karakteristieke/ authentieke erfafscheidingen:

25% met een maximum van € 900,- per adres voor werkzaamheden aan de erfafscheiding zichtbaar vanaf de openbare weg.

Behandeling op volgorde van binnenkomst.

Overige informatie

Tuindorp 't Lansink heeft sinds 17 oktober 2003 de status van beschermd dorpsgezicht.

De herziening van het bestemmingsplan Tuindorp is aanleiding geweest om een inventarisatie binnen het beschermde gebied uit te voeren, waarmee een groot aantal woningen en overige objecten worden aangeduid als 'karakteristiek'.

Voor de karakteristieke panden en objecten wordt een subsidieregeling ingesteld voor onderhoud aan de woning zichtbaar vanaf de openbare weg (voor- en zijgevels). Het gaat om schilderwerk of restauratiewerk van metselwerk, dak, schoorstenen en of kozijnen. Daarnaast is het mogelijk om voor subsidie in aanmerking te komen indien met een gevelverbetering of aanpassing van de erfafscheiding de woning na de aanpassing de status 'karakteristiek' kan behalen.

Is uw woning of erfafscheiding niet karakteristiek maar zou deze dat wel kunnen worden met uw bouwplannen? Neem contact op met de gemeente!