

Monumentenzorg 2026

Grondslag voor subsidie

Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Subsidievorm

Eénmalige subsidie

Doel van de subsidie

Bijdragen beschikbaar stellen in het belang van monumentenzorg (onderhoud en restauratie)

Te subsidiëren activiteiten

Een bijdrage wordt verleend voor het opheffen van bouwtechnische gebreken dienend ten behoud, ter herstel, reconstructie of verbetering alsmede het schilderwerk van kenmerkende, historische, waardevolle elementen.

Beoordelingscriteria

Het pand moet na het treffen van de voorzieningen uit een oogpunt van monumentenzorg aan redelijke eisen voldoen, een redelijke bijdrage leveren aan het aanzien van het stads- of dorpsgezicht, dan wel de karakteristiek van het pand, bouwwerk geen gebouw zijnde, of werk mag niet zijn aangetast.

Subsidieaanvraag voorwaarden

Het subsidieplafond voor deze regeling wordt door het college voorgesteld. Bij de vaststelling van de Beleidsbegroting in november dit jaar zal de raad de subsidieplafonds vaststellen. Aanpassing van het subsidieplafond behoort daarom tot de mogelijkheden. Dit kan gevolgen hebben voor de aanvragen die worden ingediend op grond van deze regeling.

De uitvoerende partijen dienen in bezit te zijn van een van de algemeen erkende garantiekeurmerken zoals: Erkend restauratiebedrijf, ERM certificering, BRL 1000 certificering voor restauratie, erkend leerbedrijf Woningborg, Bouwgarant, VCA, Afbouwgarantie, Dicht bij Duurzaam, Certificering ISO 9001, Keurmerk bouw ZZP'ers of anders voldoende aantoonbare ervaring te hebben met het uit te voeren type werk. Zonder deze garantstelling wordt geen subsidie verstrekt.

Subsidieaanvraag verplichtingen

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 2 uit de ASV:

Bij vergunningsplichtige activiteiten dient u over een omgevingsvergunning te beschikken.

Bij onderhoud dient u foto's mee te sturen van de bestaande toestand.

De gemeente of Erfgoedcommissie kan om een bouwhistorisch onderzoek vragen.

In afwijking van artikel 6 uit de ASV geldt dat een aanvraag uiterlijk 6 weken gedaan wordt voordat met de activiteit een begin wordt gemaakt.

Subsidieverlening/ verantwoording

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 5 en 6 uit de ASV:

Kan de aanvrager 50% subsidie uitbetaald krijgen bij aanvang van het werk.

Dienen bij de verantwoording de kopie facturen en betalingsbewijzen te worden aangeleverd.

Subsidieplafond

Het subsidieplafond is voorgesteld op €30.000,- Dit onder voorbehoud van de vaststelling van de Beleidsbegroting 2026 door de gemeenteraad.

Subsidieverdeling

RM: 15% met een maximum van €2.500,- per adres/object.

GM/BGKP: 25% met een maximum van €5.250,- per adres/object.

Geen status: 25% met een maximum van €1.750,- per adres/object.

Behandeling op volgorde van binnenkomst.

Overige informatie

Reconstructie is alleen subsidiabel als het originele bouwkundige onderdeel niet meer bestaat.

Indien het object geen status heeft zal de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (vm. Erfgoedcommissie) in een advies aan het college de subsidie moeten goedkeuren.

Monumenten kunnen worden omschreven als vervaardigde objecten (onroerend goed) en gebieden welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde. De beoordelingscriteria hiervoor zijn cultuurgeschiedenis, de architectuurgeschiedenis en de stedenbouw, de gaafheid en zeldzaamheid.

Veel van deze objecten hebben een beschermde status; het zijn Rijksmonumenten (RM), Gemeentelijke monumenten (GM) en Beschermd Gemeentelijk Karakteristieke Panden (BGKP).