

Karakteristieke Boerderijen en Opstallen 2026

Grondslag voor subsidie

Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Subsidievorm

Eénmalige subsidie

Doel van de subsidie

Bijdragen beschikbaar stellen in het belang van behoud en herbestemming van karakteristieke panden in het buitengebied van Hengelo.

Te subsidiëren activiteiten

Een bijdrage wordt verleend voor bouwhistorisch onderzoek en een schetsplan voor herbestemming.

Daarnaast voor het opheffen van bouwtechnische gebreken dienend ten behoud, ter herstel, reconstructie of verbetering alsmede het schilderwerk van kenmerkende, historische, waardevolle elementen.

Beoordelingscriteria

Na herbestemming moet de karakteristiek (originele functie) van het object nog herkenbaar/ afleesbaar zijn.

Onderhoud moet vakkundig zijn uitgevoerd.

Subsidieaanvraag voorwaarden

Het subsidieplafond voor deze regeling wordt door het college voorgesteld. Bij de vaststelling van de Beleidsbegroting in november dit jaar zal de raad de subsidieplafonds vaststellen. Aanpassing van het subsidieplafond behoort daarom tot de mogelijkheden. Dit kan gevolgen hebben voor de aanvragen die worden ingediend op grond van deze regeling.

De uitvoerende partijen dienen in bezit te zijn van een van de algemeen erkende garantiekeurmerken zoals: Woningborg, Bouwgarant, VCA, Afbouwgarantie, Erkend leerbedrijf, Dicht bij Duurzaam, Certificering ISO 9001, Keurmerk bouw ZZP'ers of anders voldoende aantoonbare ervaring te hebben met het uit te voeren type werk. Zonder deze garantstelling wordt geen subsidie verstrekt.

Subsidieaanvraag verplichtingen

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 2 uit de ASV:

Bij vergunningsplichtige activiteiten dient u over een omgevingsvergunning te beschikken

Bij onderhoud dient u foto's mee te sturen van de bestaande toestand.

In afwijking van artikel 6 uit de ASV geldt dat een aanvraag uiterlijk 6 weken gedaan wordt voordat met de activiteit een begin wordt gemaakt.

Subsidieverlening/ verantwoording

Aanvullend/afwijkend op hoofdstuk 5 en 6 uit de ASV:

Dient bij de verantwoording de kopie facturen en betalingsbewijzen te worden aangeleverd.

Subsidieplafond

Het subsidieplafond is voorgesteld op €4.000,-. Dit onder voorbehoud van de vaststelling van de Beleidsbegroting 2026 door de gemeenteraad.

Subsidieverdeling

100% met een maximum van €750,- voor het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek.

50% met een maximum van €1.000,- voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek.

50% met een maximum van €2.500,- voor het uitvoeren van onderhoud.

Behandeling op volgorde van binnenkomst.

Overige informatie

In uitzonderingsgevallen kan een karakteristiek object voor herbestemming volledig opnieuw opgebouwd worden waarbij footprint, volume, gevelindeling en materialisering overeenkomstig het originele object moeten zijn.

In het buitengebied van Hengelo zijn boerderijen, schuren, bakhuizen, stallen en overige bouwwerken geïnventariseerd in het kader van een onderzoek naar de cultuurhistorische waarden.

Diverse opstallen zijn aangewezen als karakteristiek pand en/ of karakteristiek erf.

In het bestemmingsplan buitengebied is voor aan deze karakteristieke panden een sloopregeling gekoppeld. Om bouwhistorisch onderzoek te doen en herbestemming te stimuleren is een regeling getroffen. Indien het historisch onderzoek en het schetsplan leidt tot behoud van het aangewezen karakteristieke object is de bijdrage 100%. Daarnaast is subsidie voor onderhoud van deze objecten mogelijk.