

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een tweetal stroken grond aan de Zeeduinsepoort te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie K nummers 4804 en 4807

De gemeente Veere heeft het voornemen om een tweetal stroken grond, gelegen aan de Zeeduinsepoort te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Domburg:

- sectie K nummer 4804, ter grootte van ongeveer 119 m²;
- sectie K nummer 4807, ter grootte van ongeveer 6 m²;

aan welke percelen door het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend; te verkopen en te leveren aan de aangrenzende perceelseigenaar.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde stroken grond ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de beoogde koper grenst aan de te verkopen stroken grond;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren;
- De beoogd koper is voornemens de stroken grond te betrekken bij het door de beoogd koper te realiseren bouwplan 'Duynpoort' te Oostkapelle, in die zin dat de stroken grond worden toegevoegd aan twee bouwkavels;
- Het beoogde gebruik van de stroken grond past binnen de bestemming.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de stroken grond, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door de medewerkers van het cluster Grondzaken, bereikbaar per e-mail op grondzaken@veere.nl of telefonisch via het algemene telefoonnummer 0118-555444.

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Zeeduinsepoort te Oostkapelle	Domburg, sectie K nummers 4804 en 4807	119 m ² respectievelijk 6 m ²	10 juli 2025

*Domburg 10 juli 2025,
Burgemeester en wethouders van Veere*