

Subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Reusel-De Mierden'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden

Gelet op artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden

Besluit vast te stellen:

De Subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Reusel-De Mierden'

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de algemene subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

1. Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande woning.
2. Bestaande woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een re-novatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
3. Bouwdeel: onderdeel van de woning met een eigen fysische en technische prestatie, zoals:
 - a. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. de vloer en de bodem;
 - d. de ramen;
4. De gemeente: de gemeente Reusel-De Mierden.
5. Doe-het-zelf: het door de aanvrager zelf uitvoeren van isolatiemaatregelen.
6. Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning.
7. Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden.
8. Isolatiemaatregelen: Isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwd zijn en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd.
9. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabel D of lager, of als het twee slecht geïsoleerde bouwdeelen heeft.
10. Slecht geïsoleerd bouwdeel: een bouwdeel dat matig tot slecht geïsoleerd is, daaronder wordt verstaan:
 - a. Dakisolatie van minder dan 9 cm en rc-waarde lager of gelijk aan 2,0;
 - b. Zolder of vlieringvloer isolatie die niet aanwezig is of lager of gelijk aan rc-waarde van 0,5;
 - c. Spouwmuurisolatie of gevelisolatie lager of gelijk aan rc-waarde 1,1;
 - d. Vloer- of bodemisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan rc-waarde 1,3;
 - e. Ramen: enkel of oud dubbelglas of HR glas met isolatiewaarde gelijk of hoger dan 1,6 U.
11. SPUK lokale aanpak isolatie: Specifieke Uitkering vanuit het Nationaal Isolatieprogramma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten, bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.
12. WOZ-waarde: de waarde die de woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het peiljaar 2024.

Artikel 2. Doel

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaar-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning beneden een WOZ-waarde van € 486.000,- om hen te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie.

Artikel 3. Doelgroep

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Reusel-De Mierden ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie:
 - de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - de woning heeft een WOZ-waarde beneden € 486.000,- (peiljaar 2024).

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor één of meer van de volgende uitgevoerde isola-tiemaatregelen:

- a. isolerende voorzetwand
- b. vloerisolatie
- c. bodemisolatie
- d. dakisolatie binnenkant/binnenzijde dak
- e. zolder/vliering-vloerisolatie
- f. hoogrendementglas

Artikel 5. Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 4 moeten in lijn zijn met de minimale isola-tiewaarden en oppervlaktes zoals genoemd in de Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isola-tie (LAI) om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 4 zijn alleen subsidiabel als de isolatie-maatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

Artikel 6. Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

1. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolatiemaatregelen bevatten.
2. De subsidie, als bedoeld in deze Subsidieregeling, bedraagt maximaal € 500,- inclusief BTW per woning.
3. De subsidie kan slechts éénmaal aangevraagd worden per woning en kan niet worden gecombi-neerd met reeds bestaande isolatie subsidieregelingen van de gemeente.
4. Alleen materiaalkosten van de zelf uitgevoerde isolatiemaatregelen tellen mee voor de subsidie;
5. Spouwmuur en buitendakisolatie is uitgesloten voor doe-het-zelf.
6. Uitsluitend Isolatiemaatregelen die na 1 januari 2024 zijn geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd ko-men in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 7. Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag moet digitaal via de website van de gemeente (www.reuseldemierden.nl) of schriftelijk door middel van een aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een aanvraag voor de subsidie dient in ieder geval vergezeld gaan van:
 - a. Voornaam + achternaam
 - b. Adresgegevens
 - c. Contactgegevens
 - d. WOZ-waarde van de woning (peiljaar 2024);
 - e. Foto's van de situatie voor de isolatie als van de situatie na isolatie.
 - f. Aankoopbewijs van het geplaatste isolatiemateriaal:
 - i. Type materiaal en Rd-waarde of U-waarde (moet voorkomen op lijst ISDE) en in-dien van toepassing de kozijnstaat, merk, type en het bijbehorende frame;
 - ii. Oppervlakte (m2) geïsoleerd bouwdeel;

Artikel 8. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2028 of tot het moment dat het beschik-bare subsidieplafond is bereikt in de gemeente Reusel-De Mierden.

3. Isolatiemaatregelen die na 1 januari 2024 zijn aangeschaft en geplaatst komen in aanmerking voor de subsidie.
4. Aanvragen die na 31 december 2028 worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is € 58.353,-. Als het subsidieplafond bereikt is worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en geen subsidies meer toegekend.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag - voor die beslissing als da-tum (en tijdstip) van ontvangst van die aanvraag geldt.
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die zijn aangeschaft in de subsidiabele periode zoals omschreven in artikel 8.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 9 van de subsidieverordening genoemde "weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden" wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze subsidieregeling;
- b. Het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 12. Inwerkingtreding

Deze Subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking en vervalt indien het totale subsidieplafond is bereikt of op 31 december 2028.

Artikel 13. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als subsidieregeling 'Doe-het-zelf isolatie Reusel-De Mierden'

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 juni 2025.
burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden,
dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris
mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester*