

## Gemeente Amstelveen - publicatie huurovereenkomst Wolkewietje inzake Kindcentrum De Scheg

**Zaaknummer: Z25-048671**

### **Aanleiding**

Gemeente Amstelveen (de gemeente) is voornemens een huurcontract af te sluiten met Wolkewietje, voor de ruimten die in het Kindcentrum De Scheg worden gerealiseerd ten behoeve van kinderopvang.

### **Locatie**

De Scheg wordt een grote nieuwbouwwijk in Amstelveen. Er zijn bouwplannen voor circa 1.400 woningen. Het gebied van De Scheg ligt direct ten zuiden van J.C. van Hattumweg, onder de bestaande woonwijk Westwijk. De Scheg bestaat uit 3 verschillende deelgebieden: deelgebied West (tussen de Legmeerdijk en Noorddammerweg), deelgebied Midden (tussen Noorddammerweg en spoortracé) en deelgebied Oost (tussen spoortracé en Bovenkerkerweg). In deelgebied West met circa 800 woningen is de basisschool met kinderopvang gepland.

### **Motivering**

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het aangaan van een huurcontract met Wolkewietje voor ruimten in het Kindcentrum in De Scheg is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

*De gemeente en Stichting Amstelwijs zijn met elkaar overeengekomen dat OBS De Westwijzer verhuist van de Noorddammerweg naar de nieuwe schoollocatie in Scheg-West. Wolkewietje is de huidige kinderopvangpartner. Zij biedt voorschoolse educatie en peuteropvang aan in het gebouw. Veel van de kinderen van Wolkewietje stromen door naar OBS De Westwijzer. Om de transitie van kinderopvang naar de basisschool makkelijker te maken werken Wolkewietje en OBS De Westwijzer samen. OBS De Westwijzer en Wolkewietje hebben uitgesproken dat zij de jarenlange samenwerking ook in het nieuwe schoolgebouw willen voortzetten. Deze wordt bekrachtigd door een samenwerkingsovereenkomst tussen partijen.*

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Wolkewietje de enige serieuze kandidaat is, die, ten behoeve van het aanbieden van voorschoolse educatie en peuteropvang, in aanmerking komt voor een huurcontract voor het Kindcentrum in De Scheg.

### **Reactietermijn**

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 1 augustus 2025. Als u een kort geding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: [vastgoed@amstelveen.nl](mailto:vastgoed@amstelveen.nl).

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 11 juli 2025

